

Договор
на выполнение работ по утеплению ограждающих стен (устройству сайдинга)
№0605/11-05 **г. Конаково** **"06" мая 2011 г.**

Управляющая компания ООО «Конаковский Жилфонд», в лице генерального директора **Гурова В.И.**, действующего на основании Устава от имени, за счет и по поручению собственников указанного выше МКД, именуемая в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и ООО «ЕВРО ПРЕСТИЖ» и компания» в лице уполномоченного представителя **Воробьева Максима Олеговича** (паспорт гражданина РФ серии 2804 № 549294, выданный Конаковским ОВД Тверской области 03.06.2005г), действующего на основании Доверенности от 14.05.2010г, выданной директором общества Бакуровым Андреем Викторовичем, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", на основании **Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства серии СС № 0001325 (рег № С-2-10-0903 от 11.03.2010г)**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Источниками финансирования проводимых по настоящему договору работ капитального характера являются: целевые средства собственников помещений указанного выше многоквартирного дома. Указанные средства являются целевыми и не образуют у Заказчика доходной, налогооблагаемой и расходной базы.

1. Предмет Договора

1.1. Согласно настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить работы по утеплению ограждающих стен (устройству сайдинга) указанных в настоящем договоре многоквартирных жилых домов (МКД), находящихся в управлении Заказчика, в соответствии с техническими заданиями и/или дефектными ведомостями и сметами и/или протоколами согласования цены, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые для выполнения работ условия, принять результаты работ и оплатить обусловленную настоящим договором цену от имени, за счет и по поручению собственников МКД, в соответствии с условиями заключенного с ними договора управления указанного дома.

1.2. Объем работ определяется техническим заданием (или дефектной ведомостью) и сметной документацией по каждому объекту ремонта (прилагаются к настоящему Договору).

1.3. Сроки выполнения работ:

а) начало проведения работ: 10 мая 2011 год.

б) окончание проведения работ 10 июля 2011 год.

1.4. Убытки от повреждения объектов капитального ремонта до его приемки Заказчиком несет Подрядчик

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена настоящего Договора определяется в соответствии с утвержденными Заказчиком сметой и/или протоколом согласования цены (расчетом структуры цены) и составляет:

№ п/п	Объект ремонта	Сумма договора, руб	В т ч аванс на работы
1	МКД №23 по ул. Васильковского	502387,16	200000
2	МКД №27 по ул. Васильковского	484381,29	195000
3	МКД №38 по ул Гагарина	482054,85	195000
ВСЕГО:		1468823,3	590000

146882 (один миллион четыреста шестьдесят восемь тысяч восемьсот двадцать три) рублей 30 копеек. В цену настоящего Договора включены все налоги и другие обязательные платежи Подрядчика. Цена настоящего Договора является твердой и не подлежит изменению в течение срока действия настоящего Договора при неизменности объемов порученных работ.

2.1.1. Указанная в пункте 2.1. настоящего договора сумма, подлежащая перечислению Подрядчику, уменьшается на сумму приобретенного Заказчиком и переданного им Подрядчику объема основных материалов в качестве давальческого сырья. Перечень материалов, приобретаемых в соответствии с настоящим пунктом договора, согласовывается сторонами. Непосредственным получателем материалов у поставщика является соответствующий уполномоченный представитель Подрядчика на основании доверенности Заказчика. На Подрядчика возлагается обязанность и ответственность по контролю за качеством, объемом и поставкой материалов. При повреждении материала Подрядчик обязан в полном объеме его заменить за свой счет с сохранением всех характеристик.

2.3. Порядок оплаты: для организации Подрядчиком выполнения работ Заказчик перечисляет Подрядчику аванс на выполнение работ в размере до 35% от цены Договора и/или приобретает и передает Подрядчику необходимый для выполнения работ объем основных материалов в качестве давальческого сырья. Окончательный расчет за выполненные Подрядчиком работы (за минусом стоимости давальческого сырья) осуществляется Заказчиком в течение 6 (шести) месяцев с момента окончательного подписания сторонами акта выполненных работ и получения на их основании счета.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Заказчик (и уполномоченные им лица):

От Заказчика

1

От Подрядчика

3.1.1. осуществляет контроль за выполнением работ Подрядчиком. Приостанавливает ход выполнения работ в связи с их ненадлежащим качеством либо исполнением, не соответствующим условиям настоящего Договора;

3.1.2. в десятидневный срок с момента уведомления Подрядчиком о готовности сдачи работ и предъявления акта выполненных работ Подрядчиком организует приемку работ;

3.1.3. В течение 5 рабочих дней с момента комиссионной приемки работ подписывает со своей стороны акты выполнения работ (при отсутствии замечаний) либо составляет двусторонние акты о выявленных нарушениях в ходе выполнения работ и направляет их Подрядчику.

3.1.4. На основании подписанного акта выполненных работ производит в соответствии с требованиями настоящего договора оплату выполненных Подрядчиком работ.

3.1.5. В аналогичном пунктах 3.1.2-3.1.4 порядке принимаются скрытые работы, при этом срок приемки не может превышать $\frac{1}{2}$ от установленного в указанных пунктах срока.

3.2. Подрядчик:

3.2.1. производит работы в объеме, предусмотренном в техническом задании и/или дефектной ведомости, сметной и иной документацией, в сроки, установленные настоящим Договором, и сдает результаты выполненных работ Заказчику;

3.2.2. гарантирует качество выполнения работ и используемых материалов в соответствии с действующими СНиП, ГОСТ, ВСН, ТУ и иными техническими нормами; на используемые материалы должны быть представлены Заказчику все предусмотренные сертификаты и гарантии качества

3.2.3. устраняет недостатки выполненных работ, выявленные Заказчиком при приемке работ, в десятидневный срок собственными силами и за счет собственных средств;

3.2.4. обеспечивает выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности и охране труда, по противопожарной безопасности, охране окружающей среды, в том числе размещает на общедоступных местах многоквартирного дома щиты, растяжки или плакаты с извещениями о проводимых работах;

3.2.5. обеспечивает содержание и уборку объекта и прилегающей к нему территории.

3.2.6. обеспечивает сохранность объекта капремонта на период выполнения ремонтных работ, включая период устранения недостатков и подготовительный период.

3.2.7. исполняет полученные в ходе ремонтных работ указания заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего договора и не представляют собой вмешательство в оперативно – хозяйственную деятельность Подрядчика

3.2.8. Подрядчик обязан сдавать скрытые работы, при этом срок приемки не может превышать $\frac{1}{2}$ установленного настоящим договором срока для окончательной сдачи-приемки работ.

3.2.9. **В установленных законом случаях организует по требованию Заказчика изготовление проектной документации на осуществляемые виды работ, которая согласовывается и утверждается Заказчиком.**

3.2.10. Выполняет иные требования в соответствии с законодательством.

4. Порядок сдачи-приемки работ

4.1. Заказчик или уполномоченные им лица имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ и объектам ремонта в течение всего периода их выполнения и в любое время производства.

4.2. При завершении работы Подрядчик представляет Заказчику проект акта приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания. Указанный Акт приемки в эксплуатацию, в том числе, подписывается представителями собственников МКД.

При этом проводится проверка качества работ и соответствие их действующим СНиП, ГОСТ, ВСН, ТУ и иным техническим нормам.

4.3. В случае обнаружения дефектов Заказчик отказывает Подрядчику в приемке работ, указывая причину отказа, и назначает дату повторной приемки.

4.4. Любое несоответствие в выполненных работах указанное в **подпункте 3.2.2 пункта 3.2** настоящего Договора, техническим нормам, является дефектом.

4.5. После приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания Подрядчик предоставляет Заказчику акт выполненных работ с приложением к нему документов. Акт приемки работ подписывают: Подрядчик, со стороны Заказчика – Заказчик, уполномоченный представитель Заказчика, представитель эксплуатирующей организации, представитель собственников МКД.

4.6. При обнаружении нарушения производства работ и иных дефектов составляется заключение или соответствующий акт с участием представителя Подрядчика и Заказчика, по которому Подрядчик принимает необходимые меры к их исправлению за свой счет без возмещения затрат Заказчиком. При отсутствии возражений со стороны Подрядчика, претензии Заказчика допустимо предъявлять устно.

4.7. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаружения дефектов и недоделок, в случае своего несогласия с ними, Подрядчик вправе назначить квалифицированную экспертизу, которую согласовывает с Заказчиком в течение трёх рабочих дней с дня отказа от подписания акта, которая составит соответствующий акт по фиксации дефектов и недоделок и их характер, что не исключает право сторон обра-

титься в арбитражный суд по данному вопросу. На период проведения экспертизы, который не должен превышать десяти рабочих дней, процедура принятия выполненных работ приостанавливается.

4.8. В случае выявления экспертизой:

- факта соответствия результатов работ действующим нормам - Заказчик компенсирует стоимость проведенной экспертизы;

- факта несоответствия результатов работ действующим техническим нормам - стоимость проведенной экспертизы и устранение недостатков работ осуществляется Подрядчиком своими силами и за свой счет.

4.10. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от договора подряда или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, а также не отвечающие потребительским свойствам и качеству объекта, обязан известить об этом Подрядчика в разумный срок по их обнаружении для принятия Подрядчиком мер по их устранению.

4.11. Качество выполненной Подрядчиком работы должно соответствовать условиям договора подряда, а также требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода. Результат выполненной работы должен в момент передачи заказчику обладать свойствами, указанными в договоре или определенными обычно предъявляемыми требованиями, и в пределах разумного срока быть пригодным для установленного использования.

4.12. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, заказчик вправе (но не обязан) назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от договора подряда либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

4.13. Подрядчик несет риск возмещения Заказчику (либо пострадавшим гражданам напрямую) возможных убытков, понесенных последними из-за наступления ухудшения качественных и потребительских свойств переданных Подрядчику в ремонт объектов во всех случаях, когда такие ухудшения и последствия таких ухудшений наступили с момента передачи Заказчиком объектов для выполнения ремонтных работ Подрядчиком (то есть когда представители Подрядчика получили постоянный доступ на/к объект/у), так как с момента передачи объекта Подрядчик обязан при выполнении ремонтных работ построить производственный процесс таким образом, чтобы обеспечить выполнение работ с одновременным сохранением всех предусмотренных рабочих функций и характеристик объекта, как конструктивного элемента здания (общедомового имущества).

4.14. Форма акта выполненных работ устанавливается Заказчиком.

5. Ответственность сторон

5.1. За несоблюдение сроков выполняемых работ Подрядчик уплачивает неустойку в размере одного процента от цены Договора за каждый день просрочки (в исключительных случаях срок с разрешения Заказчика может быть продлен).

5.2. Подрядчик по требованию Заказчика своими средствами и за свой счет в срок, согласованный с Заказчиком, устраняет дефекты, допущенные по его вине при выполнении работ в согласованные с Заказчиком.

5.3. Подрядчик несет полную ответственность за причинение ущерба третьим лицам, возникшего по вине Подрядчика в ходе выполнения работ, который подлежит возмещению и/или устранению за счет Подрядчика.

5.4. В случае неустранения указанных дефектов в согласованные сторонами сроки Подрядчик уплачивает неустойку в размере одного процента от цены Договора за каждый день просрочки.

5.5. Если Подрядчик не приступает своевременно к выполнению работ или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным, либо работы очевидно выполняются не должным образом и с ненадлежащим качеством, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков и уплаты процентов за необоснованное пользование чужими средствами согласно статье 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.6. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от обязанности завершения работ по настоящему Договору.

5.7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы, если эти обязательства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обязательства.

5.8. Решение о полном или частичном неисполнении обязательств в силу непреодолимой силы оформляется двусторонним соглашением.

5.9. Подрядчик гарантирует Заказчику свое право выполнять порученные настоящим договором работы, в противном случае Подрядчик несет ответственность за возможные последствия отсутствия такого права, а также за нарушение требований проектно-сметной документации и технического задания в размерах, обеспечивающем возможность погашения всех убытков Заказчика, могущих возникнуть в этой связи.

6. Гарантийные обязательства

6.1. Гарантийный срок эксплуатации объекта по выполненным объемам работ устанавливается в течение шести лет с момента подписания акта приемки работ (при устранении недостатков в течении гарантийного срока – с момента последнего соответствующего гарантийного ремонта). Исполнение гарантийных обязательств по настоящему договору может быть возложено на третьи лица на основании соответствующего письменного соглашения сторон. В возмещение вреда в течение гарантийного срока включается также вред, нанесенный имуществу Заказчика (либо пострадавшим гражданам напрямую) из-за наступления ухудшения качественных и потребительских свойств отремонтированных объектов.

6.2. В случае обнаружения неисправностей, требующих устранения в течение гарантийного срока, Заказчик выдает Подрядчику предписание об устранении выявленных недостатков и сроках их устранения.

6.3. Подрядчик производит устранение выявленных недостатков своими силами и за свой счет.

6.4. В случае неустранения выявленных недостатков в срок, установленный Заказчиком, Подрядчик уплачивает неустойку в размере одного процента от цены Договора за каждый день просрочки, а также все убытки, определенные пунктом 4.13 настоящего договора. При этом Подрядчик обязан возместить также расходы (убытки) Заказчика на устранение недостатков (в том числе осуществлёнными иными Подрядными организациями) в случае, если Подрядчик в установленные Заказчиком сроки не приступил к устранению недостатков или их не устранил и Заказчик был вынужден сам организовывать устранение дефектов. Заказчик направляет свои требования по адресу Подрядчика, указанному в настоящем договоре. Отказ Подрядчика от получения уведомлений, в том числе через почтовые отделения, не освобождает его от ответственности, при этом срок уведомления начинается течь с даты, когда Подрядчик узнал или должен был узнать о необходимости исполнения гарантийных обязательств.

7. Охрана

7.1. От начала работ (с даты доступа на объект) до подписания акта выполненных работ Подрядчик несет полную ответственность за сохранность всего имущества, материалов, конструкций, приобретенных им (и/или для него) для выполнения работ.

7.2. В случае причинения в период выполнения работ ущерба зданию (конструктивным элементам и иному общедомовому имуществу или приобретенным для строительства материалам) Подрядчик обязан за свой счет устранить выявленные дефекты.

8. Расторжение Договора

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон или по решению суда, кроме случая, оговоренного пунктом 5.5 настоящего договора, когда Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор с соответствующим уведомлением Подрядчика.

8.2. Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Тверской области.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до исполнения его условий сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

	ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК
Почтов адрес:	171252, г. Конаково, ул. Горького, дом 5	170100, г. Тверь, ул. Симеоновская, д. 1
Расчетный счет:	40702810315000000039	№40702810300048597266
Корр счет/БИК:	30101810200000000373 /044583373	№30101810700000000792, БИК 042809792
Банк:	АКБ «Легион» (ОАО) г Москва	в Тверском филиале ЗАО МКБ «Москомприват-банк» (г. Тверь, бул-р Ногина, д.4 кор.2)
ИНН/КПП/ОГРН	ИНН 6911023532 КПП 691101001 ОГРН 1056910015084	ИНН 6950104785 КПП 695001001 ОГРН 1096952015160
	Генеральный директор (руководитель) (Гуров В.И.)	Уполномоченный Представитель (по доверенности от 14.05.2010г) (Воробьев М.О.)
	М.П.	М.П.

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО"Конаковский Жилфонд"
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО"ЕВРО ПРЕСТИЖ" и компания"
 Стройка -работы по утеплению стен (устройству сайдинга) ж\д №27 по ул.Васильковского
 Объект -работы по утеплению стен (устройству сайдинга) ж\д №27 по ул.Васильковского

	Код
Форма по ОКУД	322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета №, работы по утеплению стен (устройству сайдинга) ж\д №27 по ул.Васильковского

Основание - дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 484,381 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 66,212 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 645,23 чел. час

Номера		Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
по порядку позиции по смете	1				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
									Осн.З/п	Эк.Маш			З/пМех	Мат
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Раздел 1. Новый Раздел														

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	ТЕР15-01-062-01 <i>Постан.Админ .Тверской обл. от 28.07.10 №371-на</i>	Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством) металлосоайдингом с пароизоляционным слоем из пергамина <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Ремонт фасада ОЗП=4%; ЭМ=4%; ЗПМ=4%</i>	100 м2 поверхности облицовки		0,62	104084,19	64532,2	9484,48	506,24	28,26	54541,48	141,38 87,66	0,29 0,18
			Рабочий строитель (ср 3,7)	чел.час	141,38	87,66	104,04	9120,15	9120,15				87,66	
			Затраты труда машинистов	чел.час	0,29	0,18								0,18
		1. 021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0,29	0,18	438,16	78,87		78,87	27,21			
		2. 134041	Шуруповерт	маш.-ч	35,49	22	9,31	204,82		204,82				
		3. 330206	Дрели электрические	маш.-ч	8,05	4,99	13,6	67,86		67,86				
		4. 331531	Пила дисковая электрическая	маш.-ч	3,98	2,47	4,22	10,42		10,42				
		5. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,4	0,25	503,4	125,85		125,85				
		6. 101-1691	Шурупы-саморезы 4,2x16 мм	шт.	2900	1798	0,23	413,54				413,54		
		7. 101-2403	Нашельник стальной оцинкованный с покрытием <Полиэстер>	п.м	12	7,44	256,59	1909,03				1909,03		
		8. 101-2404	Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	55	34,1	127	4330,7				4330,7		
		9. 101-2405	Начальная планка из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	42	26,04	101,6	2645,66				2645,66		
		10. 101-2406	Кронштейн выравнивающий стальной оцинкованный, высотой профиля (h) 200 мм, толщиной металла (t) 1,2 мм	шт.	350	217	44,21	9593,57				9593,57		
		11. 101-2502	Лента полиэтиленовая с липким слоем А50	п.м	70	43,4	122,7	5325,18				5325,18		
		12. 101-3250	Покрyтия зданий с повышенными архитектурными требованиями: сайдинг стальной с полимерным покрытием	м2	118	73,16	315,13	23054,91				23054,91		
		13. 101-3400	Дюбель-гвоздь 8x100 мм	шт.	700	434	2,54	1102,36				1102,36		
	3	14.	Пергамин П-350	м2	120	74,4	24,45	1819,08				1819,08		
		15. 201-0793	Профиль направляющий ПН-4 75/40/0,6	м	200	124	35,06	4347,44				4347,44		
2	2	ТЕР06-01-099-01 <i>Постан.Админ .Тверской обл. от 28.07.10 №371-на</i>	Установка плит теплоизоляционного слоя <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Ремонт фасада ОЗП=4%; ЭМ=4%; ЗПМ=4%</i>	10 м2 конструкций стен (без вычета проемов)		6,22	720,67	4482,57	4333,73	148,84	48,89		7,6 47,27	0,05 0,31
			Рабочий строитель (ср 2,1)	чел.час	7,6	47,27	88,15	4166,85	4166,85				47,27	
			Затраты труда машинистов	чел.час	0,05	0,31								0,31
		1. 020129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0,05	0,31	359,64	111,49		111,49	46,86			
		2. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	0,06	503,4	30,2		30,2				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Н	3. 104-9090	Плиты теплоизоляционные	м2										
3	3	ТСЦ-104-0007 <i>Постан.Админ .Тверской обл. от 28.07.10 №371-па</i>	Плиты из минеральной ваты: повышенной жесткости на синтетическом связующем М-200 <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Ремонт фасада ОЗП=4%; ЭМ=4%; ЗПМ=4%</i>	м3		3,17	3472,98	11009,35				11009,35		
4	4	ТЕР15-01-062-01 <i>Постан.Админ .Тверской обл. от 28.07.10 №371-па</i>	Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством) виниловым сайдингом с пароизоляционным слоем пергамина <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Ремонт фасада ОЗП=4%; ЭМ=4%; ЗПМ=4%</i>	100 м2 поверхности облицовки		1,9	85235,25	161946,98	29065,35	1551,39	86,6	131330,24	141,38 268,62	0,29 0,55
			Рабочий строитель (ср 3,7)	чел.час	141,38	268,62	104,04	27947,22	27947,22				268,62	
			Затраты труда машинистов	чел.час	0,29	0,55								0,55
		1. 021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0,29	0,55	438,16	240,99		240,99	83,13			
		2. 134041	Шуруповерт	маш.-ч	35,49	67,43	9,31	627,77		627,77				
		3. 330206	Дрели электрические	маш.-ч	8,05	15,3	13,6	208,08		208,08				
		4. 331531	Пила дисковая электрическая	маш.-ч	3,98	7,56	4,22	31,9		31,9				
		5. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,4	0,76	503,4	382,58		382,58				
		6. 101-1691	Шурупы-саморезы 4,2x16 мм	шт.	2900	5510	0,23	1267,3				1267,3		
		7. 101-2403	Нащельник стальной оцинкованный с покрытием <Полиэстер>	п.м	12	22,8	256,59	5850,25				5850,25		
		8. 101-2404	Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	55	104,5	127	13271,5				13271,5		
		9. 101-2405	Начальная планка из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	42	79,8	101,6	8107,68				8107,68		
		10. 101-2406	Кронштейн выравнивающий стальной оцинкованный, высотой профиля (h) 200 мм, толщиной металла (t) 1,2 мм	шт.	350	665	44,21	29399,65				29399,65		
		11. 101-2502	Лента полиэтиленовая с липким слоем А50	п.м	70	133	122,7	16319,1				16319,1		
	3	12. 101-01	Покрyтия зданий с повышенными Сайдинг виниловый	м2	118	224,2	172	38562,4				38562,4		
		13. 101-3400	Дюбель-гвоздь 8x100 мм	шт.	700	1330	2,54	3378,2				3378,2		
	3	14.	Пергамин П-350	м2	120	228	8,12	1851,36				1851,36		
		15. 201-0793	Профиль направляющий ПН-4 75/40/0,6	м	200	380	35,06	13322,8				13322,8		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5	5	ТЕР06-01-099-01 <i>Постан.Админ .Тверской обл. от 28.07.10 №371-па</i>	Установка плит теплоизоляционного слоя <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Ремонт фасада ОЗП=4%; ЭМ=4%; ЗПМ=4%</i>	10 м2 конструкций стен (без вычета проемов)		18,7	720,67	13476,53	13029,04	447,49	146,98		7,6 142,12	0,05 0,94
			Рабочий строитель (ср 2,1)	чел.час	7,6	142,12	88,15	12527,88	12527,88				142,12	
			Затраты труда машинистов	чел.час	0,05	0,94								0,94
		1. 020129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0,05	0,94	359,64	338,06		338,06	142,08			
		2. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	0,19	503,4	95,65		95,65				
	<i>H</i>	3. 104-9090	Плиты теплоизоляционные	м2										
6	6	ТСЦ-104-0007 <i>Постан.Админ .Тверской обл. от 28.07.10 №371-па</i>	Плиты из минеральной ваты: повышенной жесткости на синтетическом связующем М-200 <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Ремонт фасада ОЗП=4%; ЭМ=4%; ЗПМ=4%</i>	м3		9,53	3472,98	33097,5				33097,5		
7	7	ТЕР12-01-010-01 <i>Постан.Админ .Тверской обл. от 28.07.10 №371-па</i>	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Ремонт фасада ОЗП=4%; ЭМ=4%; ЗПМ=4%</i>	100 м2 покрытия		0,15	39176,7	5876,51	1679,05	16,72	4,72	4180,74	112,75 16,91	0,2 0,03
			Рабочий строитель (ср 3)	чел.час	112,75	16,91	95,46	1614,23	1614,23				16,91	
			Затраты труда машинистов	чел.час	0,2	0,03								0,03
		1. 020129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0,2	0,03	359,64	10,79		10,79	4,53			
		2. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,07	0,01	503,4	5,03		5,03				
		3. 101-0195	Гвозди толевые круглые 3,0x40 мм	т	0,004	0,0006	57564,6	34,54				34,54		
		4. 101-0795	Проволока канатная оцинкованная, диаметром 3 мм	т	0,012	0,0018	27938,13	50,29				50,29		
		5. 101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	0,782	0,1173	34918,26	4095,91				4095,91		
8	8	ТЕР08-07-001-02 <i>Постан.Админ .Тверской обл. от 28.07.10 №371-па</i>	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Ремонт фасада ОЗП=4%; ЭМ=4%; ЗПМ=4%</i>	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов		1,9	6750,86	12826,63	8305,07	69,64		4451,92	43,5 82,65	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			Рабочий строитель (ср 3,1)	чел.час	43,5	82,65	96,62	7985,64	7985,64				82,65	
		1. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,07	0,13	503,4	65,44		65,44				
		2. 101-2594	Детали деревянные лесов из пиломатериалов хвойных пород	м3	0,009	0,0171	3981,76	68,09				68,09		
		3. 101-2595	Детали стальных трубчатых лесов, укомплектованные пробками, крючками и хомутами, окрашенные	т	0,035	0,0665	37627,56	2502,23				2502,23		
		4. 203-0514	Щиты настила	м2	3,4	6,46	291,27	1881,6				1881,6		
Итого по разделу 1 Новый Раздел								397780,74					645,23	2,01
ИТОГИ ПО АКТУ:														
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах								307248,27	65896,72	2740,32	315,45	238611,23	645,23	2,01
Накладные расходы								59317,56						
Сметная прибыль								31214,91						
Итого по акту:														
Отделочные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.15, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.15, Прим.п.1; Письмо 41099-КК/08 от								271997,18					356,28	0,73
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в жилищно-гражданском строительстве (МДС81-33.2004 Прил.4 п.6.2, Прим.п.1 и Письмо №ВБ-338/02 от 08.02.08; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.6.2, Прим.п.1; Письмо 41099-КК/08 от 06.12.10)								92521,41					189,39	1,25
Кровли (МДС81-33.2004 Прил.4 п.12, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.12, Прим.п.1; Письмо 41099-КК/08 от 06.12.10)								8166,44					16,91	0,03
Конструкции из кирпича и блоков (МДС81-33.2004 Прил.4 п.8, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.8, Прим.п.1; Письмо								25095,71					82,65	
Итого								397780,74					645,23	2,01
В том числе:														
Материалы								238611,23						
Машины и механизмы								2740,32						
ФОТ								66212,17						
Накладные расходы								59317,56						
Сметная прибыль								31214,91						
Временные 0														
Итого								397780,74						
Непредвиденные затраты 0														
Итого с непредвиденными								397780,74						
Составление проектно-сметной документации								12711,88						
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах								410492,62						
НДС 18%								73888,67						
ВСЕГО по акту								484381,29					645,23	2,01

Генеральный директор ООО "Конаковский Жилфонд"

СДАЛ:

ПРИНЯЛ: _____ В.И.Гуров