

Договор
на выполнение работ по ремонту объектов (элементов), относящихся к обще-
домовому имуществу многоквартирного дома (МКД)

№ **0906** /11- **01** по улице **Ленина пр-т** г. **Конаково**
№ **0906** /11- **01** г. **Конаково** « **09** » « **июня** » **2011г**

Управляющая компания ООО «**Конаковский Жилфонд**», в лице генерального директора **Гурова Виталий Ильич**, действующего на основании Устава от имени, за счет и по поручению собственников указанного выше МКД, именуемая в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и ООО «Универсалстрой» в лице генерального директора **Баданиной Н.Г.**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", на основании Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства серии _____ № _____ (рег № С.055.69.7261.04.2010 от 20.04.2010г), с другой стороны, далее Стороны, на основании Гражданского Кодекса РФ и, в установленных случаях, Приказа Министерства регионального развития РФ от 30 декабря 2009 г. N 624 "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Источниками финансирования проводимых по настоящему договору ремонтных работ являются: целевые средства собственников помещений указанного выше многоквартирного дома. Указанные средства являются целевыми и не образуют у Заказчика доходной, налогооблагаемой и расходной базы.

1. Предмет Договора

1.1. Согласно настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить указанный в п/п «а» п.1.1. настоящего договора вид ремонтных работ объектов (элементов) общего имущества указанного выше МКД, находящегося в управлении Заказчика, в соответствии с техническим заданием и/или дефектной ведомостью и сметой и/или протоколом согласования цены, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые для выполнения работ условия, принять результаты работ и оплатить обусловленную настоящим договором цену от имени, за счет и по поручению собственников МКД, в соответствии с условиями заключенного с ними договора управления указанного дома.

1.1. а) вид ремонтных работ:

Косметический ремонт 1-го и 2-го подъездов

1.2. Объем работ определяется техническим заданием (или дефектной ведомостью) и сметной документацией (приложения 1, 2 к настоящему Договору).

1.3. Сроки выполнения работ: а) начало проведения работ: в течение двух дней с даты поступления аванса на расчетный счет Подрядчика и/или оплаты передаваемого Подрядчику в порядке п.2.3 настоящего договора, давальческого сырья; б) окончание проведения работ «20» июля 2011 год.

1.4. Убытки от повреждения объектов ремонта до его приемки Заказчиком несет Подрядчик

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена настоящего Договора определяется в соответствии с утвержденными Заказчиком сметой и/или протоколом согласования цены (расчетом структуры цены) и составляет: **464195 (четыреста шестьдесят четыре тысячи сто девяносто пять) рублей 85 копеек**. В цену настоящего Договора включены все налоги и другие обязательные платежи Подрядчика. Цена настоящего Договора является твердой и не подлежит изменению в течение срока действия настоящего Договора при неизменности объемов порученных работ. При уменьшении (увеличении) порученного объема работ, при обязательном согласовании с Заказчиком, установленная цена соответственно увеличивается (уменьшается).

2.1.1. Указанная в пункте 2.1. настоящего договора сумма, подлежащая перечислению Подрядчику, уменьшается на сумму приобретенного Заказчиком и переданного им Подрядчику объема основных материалов в качестве давальческого сырья. Перечень материалов, приобретаемых в соответствии с настоящим пунктом договора, согласовывается сторонами. Непосредственным получателем материалов у поставщика является соответствующий уполномоченный представитель Подрядчика на основании доверенности Заказчика. На Подрядчика возлагается обязанность и ответственность по контролю за качеством, объемом и поставкой материалов. При повреждении материала Подрядчик обязан в полном объеме его заменить за свой счет с сохранением всех характеристик.

2.3. Порядок оплаты: для организации Подрядчиком выполнения работ Заказчик в течение 10 дней с даты заключения настоящего договора перечисляет Подрядчику аванс на выполнение работ в размере до 35% от цены Договора и/или приобретает и передает Подрядчику необходимый для выполнения работ объем основных материалов в качестве давальческого сырья. Окончательный расчет за выполненные Подрядчиком работы (за минусом

стоимости давальческого сырья) осуществляется Заказчиком в течение 6 (шести) месяцев с даты подписания сторонами акта выполненных работ и получения счета.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Заказчик (и уполномоченные им лица) :

3.1.1. осуществляет контроль за выполнением работ Подрядчиком. Приостанавливает ход выполнения работ в связи с их ненадлежащим качеством либо исполнением, не соответствующим условиям настоящего Договора;

3.1.2. в 10-дневный срок с момента уведомления Подрядчиком о готовности сдачи работ и предъявления акта выполненных работ Подрядчиком организует приемку работ;

3.1.3. В течение 5 рабочих дней с момента комиссионной приемки работ подписывает со своей стороны акты выполнения работ (при отсутствии замечаний) либо составляет двусторонние акты о выявленных нарушениях в ходе выполнения работ и направляет их Подрядчику.

3.1.4. На основании подписанного акта выполненных работ производит в соответствии с требованиями настоящего договора оплату выполненных Подрядчиком работ.

3.1.5. В аналогичном пунктах 3.1.2-3.1.4 порядке принимаются скрытые работы, при этом срок приемки не может превышать $\frac{1}{2}$ от установленного в них сроков.

3.2. Подрядчик :

3.2.1. производит работы в объеме, предусмотренном в техническом задании и/или дефектной ведомости, сметной и иной документацией, в сроки, установленные настоящим Договором, и сдает результаты выполненных работ Заказчику;

3.2.2. гарантирует качество выполнения работ и используемых материалов в соответствии с действующими СНиП, ГОСТ, ВСН, ТУ и иными техническими нормами; **на используемые материалы должны быть представлены Заказчику все предусмотренные сертификаты и гарантии качества**

3.2.3. устраняет недостатки выполненных работ, выявленные Заказчиком при приемке работ, в десятидневный срок собственными силами и за счет собственных средств;

3.2.4. обеспечивает выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности и охране труда, по противопожарной безопасности, охране окружающей среды, в том числе размещает на общедоступных местах многоквартирного дома щиты, растяжки или плакаты с извещениями о проводимых работах;

3.2.5. обеспечивает содержание и уборку объекта и прилегающей к нему территории.

3.2.6. обеспечивает сохранность объекта ремонта на период выполнения ремонтных работ, включая период устранения недостатков и подготовительный период.

3.2.7. исполняет полученные в ходе ремонтных работ указания заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего договора и не представляют собой вмешательство в оперативно - хозяйственную деятельность Подрядчика

3.2.8. Подрядчик обязан сдавать скрытые работы Заказчику в сроки, установленные пунктом 3.1.5 настоящего договора.

3.2.9. В установленных законом случаях организует в пределах установленной пунктом 2.1. цены, в том числе по требованию Заказчика и/или в предусмотренных действующим законодательством случаях, изготовление проектной документации на осуществляемые виды работ, которую согласовывается и утверждается Заказчиком.

3.2.10. Выполняет иные требования в соответствии с законодательством.

4. Порядок сдачи-приемки работ

4.1. Заказчик или уполномоченные им лица имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ и объектам ремонта в течение всего периода их выполнения и в любое время производства.

4.2. При завершении работы Подрядчик представляет Заказчику объект ремонта с целью принятия решения о его приемке Заказчиком в эксплуатацию. Сдача (приемка) работ также, по требованию Заказчика, подтверждается представителями собственников МКД.

При этом, по возможности, проводится проверка качества работ и соответствие их действующим СНиП, ГОСТ, ВСН, ТУ и иным техническим нормам.

4.3. В случае обнаружения дефектов Заказчик отказывает Подрядчику в приемке работ, указывая причину отказа, и назначает дату повторной приемки.

4.4. Любое несоответствие в выполненных работах указанное в **подпункте 3.2.2 пункта 3.2** настоящего Договора, техническим нормам, является дефектом.

4.5. После приемки в эксплуатацию (осмотра) объекта ремонта, Стороны (Подрядчик, со стороны Заказчика - Заказчик, уполномоченный представитель Заказчика, представитель эксплуатирующей организации, представитель собственников МКД) подписывают акт выполненных работ с приложением к нему соответствующих документов.

4.6. При обнаружении нарушения производства работ и иных дефектов Сторонами составляется заключение (акт), по которому Подрядчик принимает необходимые меры к их исправлению за свой счет без возмещения затрат Заказчиком. При отсутствии возражений со стороны Подрядчика, претензии Заказчика допустимо предъявлять устно.

4.7. При несогласии с выявленными дефектами и недоделками, Подрядчик, по согласованию в течение 3-х дней с даты приемки (сдачи) работ с Заказчиком, вправе назначить квалифицированную экспертизу, при этом Стороны вправе обратиться в арбитражный

суд по данному вопросу. На период проведения экспертизы, который не должен превышать десяти рабочих дней, процедура приемки выполненных работ приостанавливается.

4.8. В случае выявления экспертизой:

- факта соответствия результатов работ действующим нормам – Заказчик компенсирует стоимость проведенной экспертизы;

- факта несоответствия результатов работ действующим техническим нормам – стоимость проведенной экспертизы и устранение недостатков работ осуществляется Подрядчиком своими силами и за свой счет.

4.10. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от договора подряда или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, а также не отвечающие потребительским свойствам и качеству объекта, обязан известить об этом Подрядчика в разумный срок по их обнаружении для принятия Подрядчиком мер по их устранению.

4.11. Качество выполненной Подрядчиком работы должно соответствовать условиям договора подряда, а также требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода. Результат выполненной работы должен в момент передачи заказчику обладать свойствами, указанными в договоре или определенными обычно предъявляемыми требованиями, и в пределах разумного срока быть пригодным для установленного использования.

4.12. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, заказчик вправе (но не обязан) назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от договора подряда либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

4.13. Подрядчик несет риск возмещения Заказчику (либо пострадавшим гражданам напрямую) возможных убытков, понесенных последними из-за наступления ухудшения качественных и потребительских свойств переданных Подрядчику в ремонт объектов во всех случаях, когда такие ухудшения и последствия таких ухудшений наступили с момента передачи Заказчиком объектов для выполнения ремонтных работ Подрядчиком (то есть когда представители Подрядчика получили постоянный доступ на/к объект/у), так как с момента передачи объекта Подрядчик обязан при выполнении ремонтных работ построить производственный процесс таким образом, чтобы обеспечить выполнение работ с одновременным сохранением всех предусмотренных рабочих функций и характеристик объекта, как конструктивного элемента здания (общедомового имущества).

4.14. Форма акта выполненных работ устанавливается Заказчиком.

5. Ответственность сторон

5.1. За несоблюдение сроков выполняемых работ Подрядчик уплачивает неустойку в размере одного процента от цены Договора за каждый день просрочки (в исключительных случаях срок с разрешения Заказчика может быть продлен).

5.2. Подрядчик по требованию Заказчика своими средствами и за свой счет в срок, согласованный с Заказчиком, устраняет дефекты, допущенные по его вине при выполнении работ в согласованные с Заказчиком.

5.3. Подрядчик несет полную ответственность за причинение ущерба третьим лицам, возникшего по вине Подрядчика в ходе выполнения работ (и в течение гарантийного срока эксплуатации), который подлежит возмещению и/или устранению за счет Подрядчика.

5.4. В случае неустранения указанных дефектов в согласованные сторонами сроки Подрядчик уплачивает неустойку в размере одного процента от цены Договора за каждый день просрочки.

5.5. Если Подрядчик не приступает своевременно к выполнению работ или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным, либо работы очевидно выполняются не должным образом и с ненадлежащим качеством, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков и уплаты процентов за необоснованное пользование чужими средствами согласно статье 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.6. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от обязанности завершения работ по настоящему Договору.

5.7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы, если эти обязательства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обязательства.

5.8. Решение о полном или частичном неисполнении обязательств в силу непреодолимой силы оформляется двусторонним соглашением.

5.9. Подрядчик гарантирует Заказчику свое право выполнять порученные настоящим договором работы, в противном случае Подрядчик несет ответственность за возможные последствия отсутствия такого права, а также за нарушение требований проектно-сметной документации и технического задания в размерах, обеспечивающем возможность погашения всех убытков Заказчика, могущих возникнуть в этой связи.

6. Гарантийные обязательства

6.1. Гарантийный срок эксплуатации объекта по выполненным объемам работ устанавливается в течение **3 (трех)** лет с момента подписания акта приемки работ (при устранении недостатков в течении гарантийного срока – с момента последнего соответствующего гарантийного ремонта). Исполнение гарантийных обязательств по настоящему договору может быть возложено на третьи лица на основании соответствующего письменного соглашения сторон. В возмещение вреда в течение гарантийного срока включается также вред, нанесенный имуществу Заказчика (либо пострадавшим гражданам напрямую) из-за наступления ухудшения качественных и потребительских свойств отремонтированных объектов.

6.2. В случае обнаружения неисправностей, требующих устранения в течение гарантийного срока, Заказчик выдает Подрядчику предписание об устранении выявленных недостатков и сроках их устранения.

6.3. Подрядчик производит устранение выявленных недостатков своими силами и за свой счет.

6.4. В случае неустранения выявленных недостатков в срок, установленный Заказчиком, Подрядчик уплачивает неустойку в размере одного процента от цены Договора за каждый день просрочки, а также все убытки, определенные пунктом 4.13 настоящего договора. При этом Подрядчик обязан возместить также расходы (убытки) Заказчика на устранение недостатков (в том числе осуществлёнными иными Подрядными организациями) в случае, если Подрядчик в установленные Заказчиком сроки не приступил к устранению недостатков или их не устранил и Заказчик был вынужден сам организовать устранение дефектов. Заказчик направляет свои требования по адресу Подрядчика, указанному в настоящем договоре. Отказ Подрядчика от получения уведомлений, в том числе через почтовые отделения, не освобождает его от ответственности, при этом срок уведомления начинается течь с даты, когда Подрядчик узнал или должен был узнать о необходимости исполнения гарантийных обязательств.

7. Охрана

7.1. От начала работ (с даты доступа на объект) до подписания акта выполненных работ Подрядчик несет полную ответственность за сохранность всего имущества, материалов, конструкций, приобретенных им (и/или для него) для выполнения работ.

7.2. В случае причинения в период выполнения работ ущерба зданию (конструктивным элементам и иному общедомовому имуществу или приобретенным для строительства материалам) Подрядчик обязан за свой счет устранить выявленные дефекты.

8. Расторжение Договора

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон или по решению суда, кроме случая, оговоренного пунктом 5.5 настоящего договора, когда Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор с соответствующим уведомлением Подрядчика.

8.2. Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Тверской области.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до исполнения его условий сторонами.

9.2. Особенности отнесения проводимых в соответствии с настоящим договором ремонтных работ к видам ремонтов (в том числе, к текущему, капитальному, среднему, восстановительному и т.д.) определяется каждой стороной самостоятельно в соответствии с нормами действующего законодательства и локальными нормативными актами сторон.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

	ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК
Почтовый адрес:	171252, г. Конаково, ул. Горького, дом 5	171252, г. Конаково, ул. Баскакова, дом 21/88
Расчетный счет:	40702810315000000039	
Корр счет/БИК:	30101810200000000373 /044583373	
Банк:	АКБ «Легион» (ОАО) г Москва	
ИНН/КПП/ОГРН	ИНН 6911023532 КПП 691101001 ОГРН 1056910015084	ИНН 6911021983 КПП 691101001 ОГРН 1046908002460
	Генеральный директор (руководитель) (Гуров В.И.)	Генеральный директор (руководитель) (Баданина Н.Г.)

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО Конаковский Жилфонд"
 Подрядчик (Субподрядчик) -
 Стройка - косметический ремонт подъездов ж\д № 13а по пр. Ленина
 Объект - косметический ремонт подъездов ж\д № 13а по пр. Ленина

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код	
	322005	
Вид деятельности по ОКДП Договор подряда (контракт)	номер	
	дата	
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета №, косметический ремонт подъездов ж\д № 13а по пр. Ленина
 Основание - дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 464,196 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 171,468 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 1487,78 чел. час

Номера		Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
по порядку	позиции по смете				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе						
									Осн.З/п	Эк.Маш			З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Раздел 1. Подъезды															
1	1	ТЕРр62-41-1прим Постан.Админ. Тверской обл. от 28.07.10 №371-па	Размывка поверхностей потолков и стен от побелки КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: стесненность условий ОЗП=15%; ЭМ=15%; ЗПМ=15%	100 м2 расчищенной поверхности		11,77	2089,17	24589,53	24589,53					20,8 244,82	
			Рабочий строитель (ср 2)	чел. час	20,8	244,82	87,34	21382,58	21382,58					244,82	

1	2	ранд-СМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	ТЕРр62-42-1 <i>Постан.Админ .Тверской обл. от 28.07.10 №371-па</i>	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: стесненность условий ОЗП=15%; ЭМ=15%; ЗПМ=15%</i>	100 м2 протравленной поверхности		0,46	536,98	247,01	174,18			72,83	3,77 1,73	
			Рабочий строитель (ср 2)	чел. час	3,77	1,73	87,34	151,1	151,1				1,73	
		1. 101-0488	Купорос медный марки А	т	0,001	0,00046	157797,6	72,59				72,59		
		2. 411-0001	Вода	м3	0,05	0,023	10,48	0,24				0,24		
3	3	ТЕР15-04-001-02 <i>Постан.Админ .Тверской обл. от 28.07.10 №371-па</i>	Окраска водными составами внутри помещений клеевая улучшенная <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: стесненность условий ОЗП=15%; ЭМ=15%; ЗПМ=15%; малообъемность ОЗП=15%; ЭМ=25%; ЗПМ=25%</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности		11,77	1929,49	22710,1	17350,75	374,76	22,01	4984,59	11,11 130,76	0,01 0,12
			Рабочий строитель (ср 3,4)	чел. час	11,11	130,76	100,33	13119,15	13119,15				130,76	
			Затраты труда машинистов	чел. час	0,01	0,12								0,12
		1. 030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,01	0,12	201,35	24,16		24,16	15,58			
		2. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04	0,47	503,4	236,6		236,6				
		3. 101-0488	Купорос медный марки А	т	0,0006	0,007062	157797,6	1114,37				1114,37		
		4. 101-0623	Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	1,5	17,66	19,18	338,72				338,72		
		5. 101-0636	Паста меловая ПМ-1	т	0,025	0,2943	8613,6	2534,98				2534,98		
		6. 101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,00008	0,0009416	146,33	0,14				0,14		
		7. 101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,0021	0,02472	12093,51	298,95				298,95		
		8. 101-1757	Ветошь	кг	0,01	0,1177	32,92	3,87				3,87		
		9. 101-1815	Краски сухие для внутренних работ	т	0,0017	0,02001	21601,87	432,25				432,25		
		10. 101-1824	Олифа для улучшенной окраски (10% натуральной, 90% комбинированной)	т	0,00001	0,0001177	67479,53	7,94				7,94		
		11. 101-1840	Клей малярный жидкий	кг	0,9	10,59	23,85	252,57				252,57		
		12. 409-0639	Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм	м3	0,0004	0,004708	262,97	1,24				1,24		
4	4	ТЕРр62-27-1 <i>Постан.Админ .Тверской обл. от 28.07.10 №371-па</i>	Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатным составом с лесов и земли <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: стесненность условий ОЗП=15%; ЭМ=15%; ЗПМ=15%</i>	100 м2 ошпаклеванной поверхности		5,8	3901,42	22628,24	15313,04	33,52		7281,68	24,05 139,49	
			Рабочий строитель (ср 3)	чел. час	24,05	139,49	95,46	13315,72	13315,72				139,49	
		1. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	0,06	503,4	30,2		30,2				
		2. 101-0001	Асбест хризотилковый	т	0,012	0,0696	4517,7	314,43				314,43		
	3	3. 101-0620	Мел природный молотый	т			6860,9							
	Уд	4. 101-0620	Мел природный молотый	т	0,012	0,0696	6860,9	477,52				477,52		

1	2	гранд-СМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	3	5. 101-1320	Портландцемент специального назначения сульфатостойкий, марки 400	т			2836,43							
	Уд	6. 101-1320	Портландцемент специального назначения сульфатостойкий, марки 400	т	0,012	0,0696	2836,43	197,42				197,42		
	3	7. 101-1813	Дисперсия поливинилацетатная гомополимерная грубодисперсная непластифицированная (эмульсия поливинилацетатная)	т			33863,88							
	Уд	8. 101-1813	Дисперсия поливинилацетатная гомополимерная грубодисперсная непластифицированная (эмульсия поливинилацетатная)	т	0,003	0,0174	33863,88	589,23				589,23		
	3	9. 101-1840	Клей малярный жидкий	кг			23,85							
	Уд	10. 101-1840	Клей малярный жидкий	кг	1,4	8,12	23,85	193,66				193,66		
	3	11. 409-0639	Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм	м3	0,0047	0,02726	262,97	7,17				7,17		
	Уд	12. 409-0639	Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм	м3	0,0047	0,02726	262,97	7,17				7,17		
	Д	13. прайс	Сухая смесь "Ветонит"	т	0,05	0,29	24000	6960				6960		
	Д	14. 101-1958	Клей гипсовый сухой монтажный	т			31673,46							
5	5	ТЕР15-02-016-03 Постан.Админ. Тверской обл. от 28.07.10 №371-па	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенная стен КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: стесненность условий ОЗП=15%; ЭМ=15%; ЗПМ=15%; малообъемность ОЗП=15%; ЭМ=25%; ЗПМ=25%	100 м2 оштукатуриваемой поверхности		1,74	18608,22	32378,3	20801,96	2306,56	1808,21	9269,78	85,84 149,36	6,29 10,94
			Рабочий строитель (ср 3,8)	чел. час	85,84	149,36	105,31	15729,1	15729,1				149,36	
			Затраты труда машинистов	чел. час	6,29	10,94								10,94
		1. 030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,84	1,46	201,35	293,97		293,97	189,51			
		2. 111500	Растворонасосы 1 м3/ч	маш.-ч	5,45	9,48	138,17	1309,85		1309,85	1067,83			
		3. 101-0179	Гвозди строительные с плоской головкой 1,6x50 мм	т	0,00012	0,0002088	60772,5	12,69				12,69		
		4. 101-0874	Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия	м2	5,54	9,64	38,35	369,69				369,69		
		5. 402-0083	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	м3	1,87	3,254	2698,25	8780,11				8780,11		
		6. 405-0219	Гипсовые вяжущие, марка ГЗ	т	0,006	0,01044	10332	107,87				107,87		
6	6	ТЕРр62-7-6 Постан.Админ. Тверской обл. от 28.07.10 №371-па	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35% КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: стесненность условий ОЗП=15%; ЭМ=15%; ЗПМ=15%	100 м2 окрашиваемой поверхности		8,69	11371,96	98822,33	73084,2	503,06	129,74	25235,07	75,69 657,75	0,1 0,87
			Рабочий строитель (ср 3,1)	чел. час	75,69	657,75	96,62	63551,81	63551,81				657,75	
			Затраты труда машинистов	чел. час	0,1	0,87								

1	2	гранд-СМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		1. 030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,1	0,87	201,35	175,17		175,17	112,93			
		2. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,06	0,52	503,4	261,77		261,77				
		3. 101-0456	Краски цветные, готовые к применению для внутренних работ МА-25 розово-бежевая, светло-бежевая, светло-серая	т	0,0219	0,1903	56093,27	10674,55				10674,55		
		4. 101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0,0107	0,09298	84870,6	7891,27				7891,27		
		5. 101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	9,559	146,33	1398,77				1398,77		
		6. 101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,0496	0,431	12093,51	5212,3				5212,3		
		7. 101-1757	Ветошь	кг	0,18	1,564	32,92	51,49				51,49		
		8. 409-0639	Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм	м3	0,0024	0,02086	262,97	5,49				5,49		
7	7	ТЕРр62-9-5 <i>Постан.Админ .Тверской обл. от 28.07.10 №371-па</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза с расчисткой старой краски до 35% <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: стесненность условий ОЗП=15%; ЭМ=15%; ЗПМ=15%</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности		0,26	13182,64	3427,49	2966,94	15,05	3,88	445,5	102,7 26,7	0,1 0,03
			Рабочий строитель (ср 3,1)	чел.час	102,7	26,7	96,62	2579,75	2579,75				26,7	
			Затраты труда машинистов	чел.час	0,1	0,03								0,03
		1. 030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,1	0,03	201,35	6,04		6,04	3,89			
		2. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,06	0,02	503,4	10,07		10,07				
		3. 101-0426	Краски масляные и алкидные, готовые к применению белила цинковые МА-22	т	0,0221	0,005746	31601,7	181,58				181,58		
		4. 101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0,0046	0,001196	84870,6	101,51				101,51		
		5. 101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,286	146,33	41,85				41,85		
		6. 101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,0378	0,009828	12093,51	118,86				118,86		
		7. 101-1757	Ветошь	кг	0,18	0,0468	32,92	1,54				1,54		
		8. 409-0639	Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм	м3	0,0024	0,000624	262,97	0,16				0,16		
8	8	ТЕРр62-10-5 <i>Постан.Админ .Тверской обл. от 28.07.10 №371-па</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 35% <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: стесненность условий ОЗП=15%; ЭМ=15%; ЗПМ=15%</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности		0,74	9186,52	6798,02	5455,54	42,84	11,05	1299,64	66,35 49,1	0,1 0,07
			Рабочий строитель (ср 3,1)	чел.час	66,35	49,1	96,62	4744,04	4744,04				49,1	
			Затраты труда машинистов	чел.час	0,1	0,07								0,07
		1. 030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,1	0,07	201,35	14,09		14,09	9,09			
		2. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,06	0,04	503,4	20,14		20,14				

1	2	гранд-СМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		3. 101-0426	Краски масляные и алкидные, готовые к применению белила цинковые МА-22	т	0,0215	0,01591	31601,7	502,78				502,78		
		4. 101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0,0051	0,003774	84870,6	320,3				320,3		
		5. 101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,814	146,33	119,11				119,11		
		6. 101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,0394	0,02916	12093,51	352,65				352,65		
		7. 101-1757	Ветошь	кг	0,18	0,1332	32,92	4,38				4,38		
		8. 409-0639	Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм	м3	0,0024	0,001776	262,97	0,47				0,47		
9	9	ТЕРр62-29-2 <i>Постан.Админ .Тверской обл. от 28.07.10 №371-па</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыши) за два раза <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: стесненность условий ОЗП=15%; ЭМ=15%; ЗПМ=15%</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности		0,28	3723,44	1042,56	590,07	1,62		450,87	18,72 5,24	
			Рабочий строитель (ср 3,2)	чел. час	18,72	5,24	97,89	512,94	512,94				5,24	
		1. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01		503,4							
		2. 101-0430	Краски масляные и алкидные земляные, готовые к применению сурик железный МА-15, ПФ-14	т	0,0161	0,004508	52369,8	236,08				236,08		
		3. 101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0,009	0,00252	84870,6	213,87				213,87		
		4. 101-1757	Ветошь	кг	0,1	0,028	32,92	0,92				0,92		
10	10	ТЕРр62-35-2 <i>Постан.Админ .Тверской обл. от 28.07.10 №371-па</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: стесненность условий ОЗП=15%; ЭМ=15%; ЗПМ=15%</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности		0,5	10037,25	5018,63	4485,08	2,89		530,66	80,73 40,37	
			Рабочий строитель (ср 3,1)	чел. час	80,73	40,37	96,62	3900,55	3900,55				40,37	
		1. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	0,01	503,4	5,03		5,03				
		2. 101-0404	Краска для наружных работ черная, марок МА-015, ПФ-014	т	0,0136	0,0068	34113,33	231,97				231,97		
		3. 101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0,007	0,0035	84870,6	297,05				297,05		
		4. 101-1757	Ветошь	кг	0,1	0,05	32,92	1,65				1,65		
11	11	ТЕРр62-33-2 <i>Постан.Админ .Тверской обл. от 28.07.10 №371-па</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: стесненность условий ОЗП=15%; ЭМ=15%; ЗПМ=15%</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности		0,16	8704,81	1392,77	1187,7	0,92		204,15	65,94 10,55	
			Рабочий строитель (ср 3,2)	чел. час	65,94	10,55	97,89	1032,74	1032,74				10,55	
		1. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01		503,4							
		2. 101-0426	Краски масляные и алкидные, готовые к применению белила цинковые МА-22	т	0,0161	0,002576	31601,7	81,41				81,41		
		3. 101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0,009	0,00144	84870,6	122,21				122,21		
		4. 101-1757	Ветошь	кг	0,1	0,016	32,92	0,53				0,53		

1	2	гранд-СМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
12	12	ТЕРр62-32-2 <i>Постан.Админ .Тверской обл. от 28.07.10 №371-па</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: стесненность условий ОЗП=15%; ЭМ=15%; ЗПМ=15%</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности		0,0572	9677,57	553,56	480,24	0,33		72,99	80,6 4,61	
			Рабочий строитель (ср 2,4)	чел.час	80,6	4,61	90,58	417,57	417,57				4,61	
		1. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01		503,4							
		2. 101-0426	Краски масляные и алкидные, готовые к применению белила цинковые МА-22	т	0,0161	0,0009209	31601,7	29,1				29,1		
		3. 101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0,009	0,0005148	84870,6	43,69				43,69		
		4. 101-1757	Ветошь	кг	0,1	0,00572	32,92	0,19				0,19		
Раздел 2. Выходы из подъездов														
13	22	ТЕРр62-7-4 <i>Постан.Админ .Тверской обл. от 28.07.10 №371-па</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 10% <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: стесненность условий ОЗП=15%; ЭМ=15%; ЗПМ=15%</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности		0,38	5520,29	2097,71	1362,11	22	5,67	713,6	32,26 12,26	0,1 0,04
			Рабочий строитель (ср 3,1)	чел.час	32,26	12,26	96,62	1184,56	1184,56				12,26	
			Затраты труда машинистов	чел.час	0,1	0,04								0,04
		1. 030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,1	0,04	201,35	8,05		8,05	5,19			
		2. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,06	0,02	503,4	10,07		10,07				
		3. 101-0456	Краски цветные, готовые к применению для внутренних работ МА-25 розово-бежевая, светло-бежевая, светло-серая	т	0,0202	0,007676	56093,27	430,57				430,57		
		4. 101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0,002	0,00076	84870,6	64,5				64,5		
		5. 101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	1,1	0,418	146,33	61,17				61,17		
		6. 101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,0337	0,01281	12093,51	154,92				154,92		
		7. 101-1757	Ветошь	кг	0,18	0,0684	32,92	2,25				2,25		
		8. 409-0639	Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм	м3	0,0024	0,000912	262,97	0,24				0,24		
14	23	ТЕР15-04-001-02 <i>Постан.Админ .Тверской обл. от 28.07.10 №371-па</i>	Окраска водными составами внутри помещений клеевая улучшенная <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: стесненность условий ОЗП=15%; ЭМ=15%; ЗПМ=15%; малообъемность ОЗП=15%; ЭМ=25%; ЗПМ=25%</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности		0,13	1929,49	250,83	191,64	4,14	0,24	55,05	11,11 1,44	0,01
			Рабочий строитель (ср 3,4)	чел.час	11,11	1,44	100,33	144,48	144,48				1,44	
			Затраты труда машинистов	чел.час	0,01									
		1. 030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,01		201,35							

1	2	гранд-СМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		2. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04	0,01	503,4	5,03		5,03				
		3. 101-0488	Купорос медный марки А	т	0,0006	0,000078	157797,6	12,31				12,31		
		4. 101-0623	Мыло твердое хозяйственное 72%	шт.	1,5	0,195	19,18	3,74				3,74		
		5. 101-0636	Паста меловая ПМ-1	т	0,025	0,00325	8613,6	27,99				27,99		
		6. 101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,00008	0,0000104	146,33							
		7. 101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,0021	0,000273	12093,51	3,3				3,3		
		8. 101-1757	Ветошь	кг	0,01	0,0013	32,92	0,04				0,04		
		9. 101-1815	Краски сухие для внутренних работ	т	0,0017	0,000221	21601,87	4,77				4,77		
		10. 101-1824	Олифа для улучшенной окраски (10% натуральной, 90% комбинированной)	т	0,00001	0,0000013	67479,53	0,09				0,09		
		11. 101-1840	Клей малярный жидкий	кг	0,9	0,117	23,85	2,79				2,79		
		12. 409-0639	Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм	м3	0,0004	0,000052	262,97	0,01				0,01		
15	24	ГЕРр62-32-2 <i>Постан.Админ .Тверской обл. от 28.07.10 №371-па</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: стесненность условий ОЗП=15%; ЭМ=15%; ЗПМ=15%</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности		0,113	9677,57	1093,57	948,73	0,65		144,19	80,6 9,11	
			Рабочий строитель (ср 2,4)	чел.час	80,6	9,11	90,58	825,18	825,18				9,11	
		1. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01		503,4							
		2. 101-0426	Краски масляные и алкидные, готовые к применению белила цинковые МА-22	т	0,0161	0,001819	31601,7	57,48				57,48		
		3. 101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0,009	0,001017	84870,6	86,31				86,31		
		4. 101-1757	Ветошь	кг	0,1	0,0113	32,92	0,37				0,37		
16	25	ГЕРр62-29-2 <i>Постан.Админ .Тверской обл. от 28.07.10 №371-па</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: стесненность условий ОЗП=15%; ЭМ=15%; ЗПМ=15%</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности		0,24	3723,44	893,63	505,77	1,39		386,47	18,72 4,49	
			Рабочий строитель (ср 3,2)	чел.час	18,72	4,49	97,89	439,53	439,53				4,49	
		1. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01		503,4							
		2. 101-0430	Краски масляные и алкидные земляные, готовые к применению сурик железный МА-15, ПФ-14	т	0,0161	0,003864	52369,8	202,36				202,36		
		3. 101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0,009	0,00216	84870,6	183,32				183,32		
		4. 101-1757	Ветошь	кг	0,1	0,024	32,92	0,79				0,79		
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах								223944,28	169487,48	3309,73	1980,8	51147,07	1487,78	12,07
Накладные расходы								140890,8						
Сметная прибыль								83323,66						
Итого по акту:														
Малярные работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.12; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.12)								339286,57					1206,22	1,01
Отделочные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.15; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.15; Письмо 41099-КК/08 от 06.12.10)								108872,17					281,56	11,06
Итого								448158,74					1487,78	12,07

1	2	Гранд-СМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		В том числе:												
		Материалы						51147,07						
		Машины и механизмы						3309,73						
		ФОТ						171468,28						
		Накладные расходы						140890,8						
		Сметная прибыль						83323,66						
		Временные 0												
		Итого						448158,74						
		Непредвиденные затраты 0												
		Итого с непредвиденными						448158,74						
		НДС при упрощенной системе налогообложения (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18						16037,11						
		Итого с учетом доп. затрат в тек ценах						464195,85						
		НДС 0												
		ВСЕГО по акту						464195,85					1487,78	12,07

СДАЛ:

ПРИНЯЛ: