

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Конаковский Жилфонд"
 Подрядчик (Субподрядчик) -
 Стройка - Ремонт крыши ж\д №2 по ул.Горького
 Объект - Ремонт крыши ж\д №2 по ул.Горького

Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код	
	322005	
Вид деятельности по ОКДП Договор подряда (контракт)	номер	
	дата	
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета №, Ремонт крыши ж\д №2 по ул.Горького
 Основание - дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 743,979 тыс. руб.
 Средства на оплату труда 110,498 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость 917,22 чел. час

Номера		Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
по порядку	позиции по смете				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
									Осн.З/п	Эк.Маш			З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1.														
1	1	ТЕР46-04-008-01 Постан. Админ. Тверской обл. от 28.07.10 №371-па	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Степеньность ОЗП=15%; ЭМ=15%; ЗПМ=15%</i>	100 м2 покрытия		11,419	1615,3	18445,11	16492,92	1952,19			14,38 164,21	
			Рабочий строитель (ср 2)	чел. час	14,38	164,21	87,34	14342,1	14342,1				164,21	

1	2	гранд-СМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		1. 030403	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	6,22	71,03	23,9	1697,62		1697,62				
2	2	ТЕР12-01-016-02 <i>Постан.Админ .Тверской обл. от 28.07.10 №371-па</i>	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Малообъемность работ ОЗП=15%; ЭМ=25%; ЗПМ=25%; Стесненность ОЗП=15%; ЭМ=15%; ЗПМ=15%</i>	100 м2 кровли		10,795	2834,94	30603,18	3912,97	312,52		26377,69	2,8 30,23	
			Рабочий строитель (ср 3,2)	чел.час	2,8	30,23	97,89	2959,21	2959,21				30,23	
		1. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04	0,43	503,4	216,46		216,46				
	3	2. 101-1780	Праймер битумный	т	0,045	0,4858	54300	26378,94				26378,94		
	Уд	3. 101-1780	<i>Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ</i>	<i>т</i>	<i>0,045</i>	<i>0,4858</i>	<i>54300</i>	<i>26378,94</i>				<i>26378,94</i>		
3	3	ТЕР12-01-002-09 <i>Постан.Админ .Тверской обл. от 28.07.10 №371-па</i>	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Малообъемность работ ОЗП=15%; ЭМ=25%; ЗПМ=25%; Стесненность ОЗП=15%; ЭМ=15%; ЗПМ=15%</i>	100 м2 кровли		11,419	2385,11	27235,57	22837,43	2795,49	496,27	1602,65	14,36 163,98	0,2 2,28
			Рабочий строитель (ср 3,8)	чел.час	14,36	163,98	105,31	17268,73	17268,73				163,98	
			Затраты труда машинистов	чел.час	0,2	2,28								2,28
		1. 020129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0,15	1,71	359,64	614,98		614,98	258,47			
		2. 021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0,05	0,57	438,16	249,75		249,75	86,16			
		3. 150401	Горелки газопламенные	маш.-ч	4,6	52,53	10,68	561,02		561,02				
		4. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,09	1,03	503,4	518,5		518,5				
	3	5. 101-1961	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, изопласт ЭКП-4.5	м2			153,18							
	Уд	6. 101-1961	<i>Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, изопласт ЭКП-4.5</i>	<i>м2</i>	<i>114</i>	<i>1302</i>								
	3	7. 101-1962	Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, изопласт ЭПП-4	м2			123,77							
	Уд	8. 101-1962	<i>Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, изопласт ЭПП-4</i>	<i>м2</i>	<i>116</i>	<i>1325</i>								
		9. 101-2278	Пропан-бутан, смесь техническая	кг	6,9	78,79	20,34	1602,59				1602,59		
4	4	ТЕР12-01-004-04 <i>Постан.Админ .Тверской обл. от 28.07.10 №371-па</i>	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Малообъемность работ ОЗП=15%; ЭМ=25%; ЗПМ=25%; Стесненность ОЗП=15%; ЭМ=15%; ЗПМ=15%</i>	100 м примыканий		3,564	6982,56	24885,84	17194,34	2023,1	549,82	5668,4	35,5 126,52	0,71 2,53
			Рабочий строитель (ср 3,6)	чел.час	35,5	126,52	102,76	13001,2	13001,2				126,52	
			Затраты труда машинистов	чел.час	0,71	2,53								2,53

1	2	гранд-СМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		1. 020129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0,61	2,17	359,64	780,42		780,42	328			
		2. 021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0,1	0,36	438,16	157,74		157,74	54,41			
		3. 150401	Горелки газопламенные	маш.-ч	5,26	18,75	10,68	200,25		200,25				
		4. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,15	0,53	503,4	266,8		266,8				
	3	5. 101-1961	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, изопласт ЭКП-4.5	м2			153,18							
	Уд	6. 101-1961	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, изопласт ЭКП-4.5	м2	252	898,1								
		7. 101-2278	Пропан-бутан, смесь техническая	кг	8,4	29,94	20,34	608,98				608,98		
		8. 402-0004	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	м3	0,51	1,818	2783,5	5060,4				5060,4		
Раздел 2.														
5	7	ТЕРр58-16-3 <i>Постан.Админ .Тверской обл. от 28.07.10 №371-на</i>	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2 <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Стесненность ОЗП=15%; ЭМ=15%; ЗПМ=15%</i>	100 мест		2	21420,52	42841,04	29629,02	1191,98	357,52	12020,04	129,9 259,8	1,38 2,76
			Рабочий строитель (ср 3,3)	чел.час	129,9	259,8	99,17	25764,37	25764,37				259,8	
			Затраты труда машинистов	чел.час	1,38	2,76								2,76
		1. 030401	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	2,1	4,2	6,56	27,55		27,55				
		2. 050101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность 2,2 м3/мин	маш.-ч	1,38	2,76	359,3	991,67		991,67	310,89			
		3. 330804	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч	1,38	2,76	6,26	17,28		17,28				
		4. 101-1305	Портландцемент общестроительного назначения бездобавочный, марки 400	т	0,021	0,042	2539,84	106,67				106,67		
		5. 402-0004	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	м3	2,14	4,28	2783,5	11913,38				11913,38		
	Н	6. 509-9900	Строительный мусор	т	1,48	2,96								
6	8	ТЕРр58-20-2 <i>Постан.Админ .Тверской обл. от 28.07.10 №371-на</i>	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,7 м <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Стесненность ОЗП=15%; ЭМ=15%; ЗПМ=15%</i>	100 м		1,45	18729,19	27157,33	10063,33	97,37	30,31	16996,63	63,22 91,67	0,14 0,2
			Рабочий строитель (ср 3)	чел.час	63,22	91,67	95,46	8750,82	8750,82				91,67	
			Затраты труда машинистов	чел.час	0,14	0,2								0,2
		1. 030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,14	0,2	201,35	40,27		40,27	25,96			
		2. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,06	0,09	503,4	45,31		45,31				

1	2	Гранд-СМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		3. 101-0794	Проволока канатная оцинкованная, диаметром 2,6 мм	т	0,006	0,0087	27533,64	239,54				239,54		
		4. 101-1805	Гвозди строительные	т	0,004	0,0058	60772,5	352,48				352,48		
		5. 101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	0,324	0,4698	34918,26	16404,6				16404,6		
	H	6. 509-9900	Строительный мусор	т	0,33	0,4785								
7	9	ТЕРр58-20-1 <i>Постан.Администрации Тверской обл. от 28.07.10 №371-па</i>	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Стесненность ОЗП=15%; ЭМ=15%; ЗПМ=15%</i>	100 м		1,26	11420,89	14390,32	5727,9	52,53	15,04	8609,89	41,41 52,18	0,08 0,1
			Рабочий строитель (ср 3)	чел.час	41,41	52,18	95,46	4981,1	4981,1				52,18	
			Затраты труда машинистов	чел.час	0,08	0,1								0,1
		1. 030954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,08	0,1	201,35	20,14		20,14	12,98			
		2. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04	0,05	503,4	25,17		25,17				
		3. 101-0794	Проволока канатная оцинкованная, диаметром 2,6 мм	т	0,006	0,00756	27533,64	208,15				208,15		
		4. 101-1805	Гвозди строительные	т	0,004	0,00504	60772,5	306,29				306,29		
		5. 101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	0,184	0,2318	34918,26	8094,05				8094,05		
	H	6. 509-9900	Строительный мусор	т	0,224	0,2822								
8	9,2	ТЕРр58-11-1 <i>Постан.Администрации Тверской обл. от 28.07.10 №371-па</i>	Ремонт металлических парпетных решеток <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Стесненность ОЗП=15%; ЭМ=15%; ЗПМ=15%</i>	10 м решеток		2,5	751,74	1879,35	1313,9	46,7		518,75	4,73 11,83	
			Рабочий строитель (ср 3,1)	чел.час	4,73	11,83	96,62	1143,01	1143,01				11,83	
		1. 040502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	0,41	1,02	39,62	40,41		40,41				
		2. 101-1515	Электроды диаметром 4 мм Э46	т	0,0012	0,003	50958,69	152,88				152,88		
		3. 101-1703	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	кг	1,14	2,85	75,07	213,95				213,95		
		4. 101-1805	Гвозди строительные	т	0,001	0,0025	60772,5	151,93				151,93		
9	10	ТЕР20-02-009-01 <i>Постан.Администрации Тверской обл. от 28.07.10 №371-па</i>	Установка зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром 100 мм <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Малообъемность работ ОЗП=15%; ЭМ=25%; ЗПМ=25%; Стесненность ОЗП=15%; ЭМ=15%; ЗПМ=15%</i>	1 зонт		16	89,53	1432,48	1022,08	169,12		241,28	0,47 7,52	
			Рабочий строитель (ср 3,6)	чел.час	0,47	7,52	102,76	772,76	772,76				7,52	
		1. 030305	Лебедки ручные и рычажные тяговым усилием 31,39 кН (3,2 т)	маш.-ч	0,09	1,44	8,67	12,48		12,48				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		2. 040502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	0,05	0,8	30,82	24,66		24,66				
		3. 400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	0,16	503,4	80,54		80,54				
		4. 101-1522	Электроды диаметром 5 мм Э42А	т	0,00004	0,00064	52929,36	33,87				33,87		
		5. 101-1714	Болты с гайками и шайбами строительные	т	0,00018	0,00288	72061,2	207,54				207,54		
	H	6. 301-9240	Крепления	кг										
	H	7. 301-9548	Зонты стальные вентиляционных систем	шт.	1	16								
10	11	301-0277	круглые, диаметром шахты 100 мм КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Стесненность ОЗП=15%; ЭМ=15%; ЗПМ=15%	шт.		16	354,9	5678,4				5678,4		
11	12	311-01-146-1	Погрузка. Мусор строительный с погрузкой вручную КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Стесненность ОЗП=15%; ЭМ=15%; ЗПМ=15%	1 т		16	229,36	3669,76	855,68	2814,08			0,58 9,28	
			Затраты труда рабочих (ср 1)	чел. час	0,5777	9,24	80,49	743,73	743,73				9,24	
		1. 400051	Автомобили-самосвалы грузоподъемностью до 7 т	маш.-ч	0,29	4,64	527,37	2447		2447				
12	13	прайс	Автосамосвал КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Стесненность ОЗП=15%; ЭМ=15%; ЗПМ=15%	маш.-ч		5	577,48	2887,4		2887,4				
Итого прямые затраты по акту в текущих ценах								201105,78	109049,57	14342,48	1448,96	77713,73	917,22	7,87
Накладные расходы								84925,86						
Сметная прибыль								46067,05						
Итого по акту:														
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (МДС81-33.2004 Прил.4 п.49, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.49, Прим.п.1; Письмо 41099-КК/08 от 06.12.10)								38556,74					164,21	
Кровли (МДС81-33.2004 Прил.4 п.12, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.12, Прим.п.1; Письмо 41099-КК/08 от 06.12.10)								137456,84					320,73	4,81
Крыши, кровли (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.8; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.8)								139588,03					415,48	3,06
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (МДС81-33.2004 Прил.4 п.16, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.16, Прим.п.1; Письмо 41099-								2892,43					7,52	
Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках (Письмо №СК-763/02 от 07.03.06)								13604,65					9,28	
Итого								332098,69					917,22	7,87
В том числе:														
Материалы								77713,73						
Машины и механизмы								14342,48						
ФОТ								110498,53						
Накладные расходы								84925,86						
Сметная прибыль								46067,05						
Итого								332098,69						
НДС при упрощенной системе налогообложения (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18								20170,19						
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах								352268,88						
Стоимость "Унифлекс" ТКП сланец зеленый верхний слой 118,98*(115*11,419+84*3,5645)								191867,5						
Стоимость "Унифлекс" ТПП нижний слой 103,67*(113*11,419+168*3,564)								195842,89						
Транспорт материалов								4000						
ВСЕГО по акту								743979,27					917,22	7,87

1	2	Гранд-СМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
---	---	-------------	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----

Генеральный директор ООО "Конаковский Жилфонд"

СДАЛ:

ПРИНЯЛ: _____ В.И.Гуров

**Договор
на выполнение работ по ремонту объектов (элементов), относящихся к обще-
домовому имуществу многоквартирного дома (МКД)**

№ **0408** /11- № **11** по улице **Ленина пр-т** г. Конаково
 № **2** по улице **Грького** г. Конаково
 № **01** г.Конаково « **04** » « **августа** » **2011г**

Управляющая компания ООО «Конаковский Жилфонд», в лице генерального директора **Гурова Виталий Ильич**, действующего на основании Устава от имени, за счет и по поручению собственников указанного выше МКД, именуемая в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и ООО «Вест Лайн» в лице генерального директора **Шилохвостова Сергея Владимировича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", на основании Гражданского Кодекса РФ и, в установленных случаях, Приказа Министерства регионального развития РФ от 30 декабря 2009 г. N 624 "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Источниками финансирования проводимых по настоящему договору ремонтных работ являются: целевые средства собственников помещений указанного выше многоквартирного дома. Указанные средства являются целевыми и не образуют у Заказчика доходной, налогооблагаемой и расходной базы.

1. Предмет Договора

1.1. Согласно настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить указанный в п/п «а» п.1.1. настоящего договора вид ремонтных работ объектов (элементов) общего имущества указанного выше МКД, находящегося в управлении Заказчика, в соответствии с техническим заданием и/или дефектной ведомостью и сметой и/или протоколом согласования цены, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые для выполнения работ условия, принять результаты работ и оплатить обусловленную настоящим договором цену от имени, за счет и по поручению собственников МКД, в соответствии с условиями заключенного с ними договора управления указанного дома.

1.1. а) вид ремонтных работ:

Ремонт кровли

1.2. Объем работ определяется техническим заданием (или дефектной ведомостью) и сметной документацией (приложения 1, 2 к настоящему Договору).

1.3. Сроки выполнения работ: а) начало проведения работ: в течении двух дней с даты поступления аванса на расчетный счет Подрядчика и/или оплаты передаваемого Подрядчику в порядке п.2.3 настоящего договора, давальческого сырья; б) окончание проведения работ «20» сентября 2011 год.

1.4. Убытки от повреждения объектов ремонта до его приемки Заказчиком несет Подрядчик

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена настоящего Договора определяется в соответствии с утвержденными Заказчиком сметой и/или протоколом согласования цены (расчетом структуры цены) и составляет:

№ п/п	Объект ремонта	№ дома	Стоимость работ	
			Согласно смете	Сумма аванса
1	Ленина пр-т	11	767368,42	130000
2	ул Горького	2	743979,27	130000
	ИТОГО		1511347,69	260000

1511347 (один миллион пятьсот одиннадцать тысяч триста сорок семь) рублей 69 копеек. В цену настоящего Договора включены все налоги и другие обязательные платежи Подрядчика. Цена настоящего Договора является твердой и не подлежит изменению в течение срока действия настоящего Договора при неизменности объема работ. При уменьшении (увеличении) порученного объема работ, при обязательном согласовании с Заказчиком, установленная цена соответственно увеличивается (уменьшается).

2.1.1. Указанная в пункте 2.1. настоящего договора сумма, подлежащая перечислению Подрядчику, уменьшается на сумму приобретенного Заказчиком и переданного им Подрядчику объема основных материалов в качестве давальческого сырья. Перечень материалов, приобретаемых в соответствии с настоящим пунктом договора, согласовывается сторонами. Непосредственным получателем материалов у поставщика является соответствующий уполномоченный представитель Подрядчика на основании доверенности Заказчика. На Подрядчика возлагается обязанность и ответственность по контролю за качеством, объемом и поставкой материалов. При повреждении материала Подрядчик обязан в полном объеме его заменить за свой счет с сохранением всех характеристик.

2.3. Порядок оплаты: для организации Подрядчиком выполнения работ Заказчик в те-

чение 10 дней с даты заключения настоящего договора перечисляет Подрядчику аванс на выполнение работ в размере до 35% от цены Договора и/или приобретает и передает Подрядчику необходимый для выполнения работ объем основных материалов в качестве давальческого сырья. Окончательный расчет за выполненные Подрядчиком работы (за минусом стоимости дачальческого сырья) осуществляется Заказчиком в течение 6 (шести) месяцев с даты подписания сторонами акта выполненных работ и получения счета.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Заказчик (и уполномоченные им лица) :

3.1.1. осуществляет контроль за выполнением работ Подрядчиком. Приостанавливает ход выполнения работ в связи с их ненадлежащим качеством либо исполнением, не соответствующим условиям настоящего Договора;

3.1.2. в 10-дневный срок с момента уведомления Подрядчиком о готовности сдачи работ и предъявления акта выполненных работ Подрядчиком организует приемку работ;

3.1.3. В течение 5 рабочих дней с момента комиссионной приемки работ подписывает со своей стороны акты выполнения работ (при отсутствии замечаний) либо составляет двусторонние акты о выявленных нарушениях в ходе выполнения работ и направляет их Подрядчику.

3.1.4. На основании подписанного акта выполненных работ производит в соответствии с требованиями настоящего договора оплату выполненных Подрядчиком работ.

3.1.5. В аналогичном пунктах 3.1.2-3.1.4 порядке принимаются скрытые работы, при этом срок приемки не может превышать $\frac{1}{2}$ от установленного в них сроков.

3.2. Подрядчик:

3.2.1. производит работы в объеме, предусмотренном в техническом задании и/или дефектной ведомости, сметной и иной документацией, в сроки, установленные настоящим Договором, и сдает результаты выполненных работ Заказчику;

3.2.2. гарантирует качество выполнения работ и используемых материалов в соответствии с действующими СНиП, ГОСТ, ВСН, ТУ и иными техническими нормами; **на используемые материалы должны быть представлены Заказчику все предусмотренные сертификаты и гарантии качества**

3.2.3. устраняет недостатки выполненных работ, выявленные Заказчиком при приемке работ, в десятидневный срок собственными силами и за счет собственных средств;

3.2.4. обеспечивает выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности и охране труда, по противопожарной безопасности, охране окружающей среды, в том числе размещает на общедоступных местах многоквартирного дома щиты, растяжки или плакаты с извещениями о проводимых работах;

3.2.5. обеспечивает содержание и уборку объекта и прилегающей к нему территории.

3.2.6. обеспечивает сохранность объекта ремонта на период выполнения ремонтных работ, включая период устранения недостатков и подготовительный период.

3.2.7. исполняет полученные в ходе ремонтных работ указания заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего договора и не представляют собой вмешательство в оперативно - хозяйственную деятельность Подрядчика

3.2.8. Подрядчик обязан сдавать скрытые работы Заказчику в сроки, установленные пунктом 3.1.5 настоящего договора.

3.2.9. В установленных законом случаях организует в пределах установленной пунктом 2.1. цены, в том числе по требованию Заказчика и/или в предусмотренных действующим законодательством случаях, изготовление проектной документации на осуществляемые виды работ, которую согласовывается и утверждает Заказчиком.

3.2.10. Выполняет иные требования в соответствии с законодательством.

4. Порядок сдачи-приемки работ

4.1. Заказчик или уполномоченные им лица имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ и объектам ремонта в течение всего периода их выполнения и в любое время производства.

4.2. При завершении работы Подрядчик представляет Заказчику объект ремонта с целью принятия решения о его приемке Заказчиком в эксплуатацию. Сдача (приемка) работ также, по требованию Заказчика, подтверждается представителями собственников МКД.

При этом, по возможности, проводится проверка качества работ и соответствие их действующим СНиП, ГОСТ, ВСН, ТУ и иным техническим нормам.

4.3. В случае обнаружения дефектов Заказчик отказывает Подрядчику в приемке работ, указывая причину отказа, и назначает дату повторной приемки.

4.4. Любое несоответствие в выполненных работах указанное в **подпункте 3.2.2 пункта 3.2** настоящего Договора, техническим нормам, является дефектом.

4.5. После приемки в эксплуатацию (осмотра) объекта ремонта, Стороны (Подрядчик, со стороны Заказчика - Заказчик, уполномоченный представитель Заказчика, представитель эксплуатирующей организации, представитель собственников МКД) подписывают акт выполненных работ с приложением к нему соответствующих документов.

4.6. При обнаружении нарушения производства работ и иных дефектов Сторонами составляется заключение (акт), по которому Подрядчик принимает необходимые меры к их исправлению за свой счет без возмещения затрат Заказчиком. При отсутствии возражений со стороны Подрядчика, претензии Заказчика допустимо предъявлять устно.

4.7. При несогласии с выявленными дефектами и недоделками, Подрядчик, по согласованию в течение 3-х дней с даты приемки (сдачи) работ с Заказчиком, вправе назна-

чить квалифицированную экспертизу, при этом Стороны вправе обратиться в арбитражный суд по данному вопросу. На период проведения экспертизы, который не должен превышать десяти рабочих дней, процедура приемки выполненных работ приостанавливается.

4.8. В случае выявления экспертизой:

- факта соответствия результатов работ действующим нормам – Заказчик компенсирует стоимость проведенной экспертизы;
- факта несоответствия результатов работ действующим техническим нормам – стоимость проведенной экспертизы и устранение недостатков работ осуществляется Подрядчиком своими силами и за свой счет.

4.10. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от договора подряда или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты подрядчиком, а также не отвечающие потребительским свойствам и качеству объекта, обязан известить об этом подрядчика в разумный срок по их обнаружении для принятия Подрядчиком мер по их устранению.

4.11. Качество выполненной подрядчиком работы должно соответствовать условиям договора подряда, а также требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода. Результат выполненной работы должен в момент передачи заказчику обладать свойствами, указанными в договоре или определенными обычно предъявляемыми требованиями, и в пределах разумного срока быть пригодным для установленного использования.

4.12. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, заказчик вправе (но не обязан) назначить подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от договора подряда либо поручить исправление работ другому лицу за счет подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

4.13. Подрядчик несет риск возмещения Заказчику (либо пострадавшим гражданам напрямую) возможных убытков, понесенных последними из-за наступления ухудшения качественных и потребительских свойств переданных Подрядчику в ремонт объектов во всех случаях, когда такие ухудшения и последствия таких ухудшений наступили с момента передачи Заказчиком объектов для выполнения ремонтных работ Подрядчиком (то есть когда представители Подрядчика получили постоянный доступ на/к объект/у), так как с момента передачи объекта Подрядчик обязан при выполнении ремонтных работ построить производственный процесс таким образом, чтобы обеспечить выполнение работ с одновременным сохранением всех предусмотренных рабочих функций и характеристик объекта, как конструктивного элемента здания (общедомового имущества).

4.14. Форма акта выполненных работ устанавливается Заказчиком.

5. Ответственность сторон

5.1. За несоблюдение сроков выполняемых работ Подрядчик уплачивает неустойку в размере одного процента от цены Договора за каждый день просрочки (в исключительных случаях срок с разрешения Заказчика может быть продлен).

5.2. Подрядчик по требованию Заказчика своими средствами и за свой счет в срок, согласованный с Заказчиком, устраняет дефекты, допущенные по его вине при выполнении работ в согласованные с Заказчиком.

5.3. Подрядчик несет полную ответственность за причинение ущерба третьим лицам, возникшего по вине Подрядчика в ходе выполнения работ (и в течение гарантийного срока эксплуатации), который подлежит возмещению и/или устранению за счет Подрядчика.

5.4. В случае неустранения указанных дефектов в согласованные сторонами сроки Подрядчик уплачивает неустойку в размере одного процента от цены Договора за каждый день просрочки.

5.5. Если Подрядчик не приступает своевременно к выполнению работ или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным, либо работы очевидно выполняются не должным образом и с ненадлежащим качеством, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков и уплаты процентов за необоснованное пользование чужими средствами согласно статье 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.6. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от обязанности завершения работ по настоящему Договору.

5.7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы, если эти обязательства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обязательства.

5.8. Решение о полном или частичном неисполнении обязательств в силу непреодолимой силы оформляется двусторонним соглашением.

5.9. Подрядчик гарантирует Заказчику свое право выполнять порученные настоящим договором работы, в противном случае Подрядчик несет ответственность за возможные последствия отсутствия такого права, а также за нарушение требований проектно-сметной документации и технического задания в размерах, обеспечивающем возможность погашения всех убытков Заказчика, могущих возникнуть в этой связи.

6. Гарантийные обязательства

6.1. Гарантийный срок эксплуатации объекта по выполненным объемам работ устанавливается в течение **6 (шесть)** лет с момента подписания акта приемки работ (при устранении недостатков в течении гарантийного срока – с момента последнего соответствующего гарантийного ремонта). Исполнение гарантийных обязательств по настоящему договору может быть возложено на третьи лица на основании соответствующего письменного соглашения сторон. В возмещение вреда в течение гарантийного срока включается также вред, нанесенный имуществу Заказчика (либо пострадавшим гражданам напрямую) из-за наступления ухудшения качественных и потребительских свойств отремонтированных объектов.

6.2. В случае обнаружения неисправностей, требующих устранения в течение гарантийного срока, Заказчик выдает Подрядчику предписание об устранении выявленных недостатков и сроках их устранения.

6.3. Подрядчик производит устранение выявленных недостатков своими силами и за свой счет.

6.4. В случае неустранения выявленных недостатков в срок, установленный Заказчиком, Подрядчик уплачивает неустойку в размере одного процента от цены Договора за каждый день просрочки, а также все убытки, определенные пунктом 4.13 настоящего договора. При этом Подрядчик обязан возместить также расходы (убытки) Заказчика на устранение недостатков (в том числе осуществлёнными иными Подрядными организациями) в случае, если Подрядчик в установленные Заказчиком сроки не приступил к устранению недостатков или их не устранил и Заказчик был вынужден сам организовать устранение дефектов. Заказчик направляет свои требования по адресу Подрядчика, указанному в настоящем договоре. Отказ Подрядчика от получения уведомлений, в том числе через почтовые отделения, не освобождает его от ответственности, при этом срок уведомления начинается течь с даты, когда Подрядчик узнал или должен был узнать о необходимости исполнения гарантийных обязательств.

7. Охрана

7.1. От начала работ (с даты доступа на объект) до подписания акта выполненных работ Подрядчик несет полную ответственность за сохранность всего имущества, материалов, конструкций, приобретенных им (и/или для него) для выполнения работ.

7.2. В случае причинения в период выполнения работ ущерба зданию (конструктивным элементам и иному общедомовому имуществу или приобретенным для строительства материалам) Подрядчик обязан за свой счет устранить выявленные дефекты.

8. Расторжение Договора

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон или по решению суда, кроме случая, оговоренного пунктом 5.5 настоящего договора, когда Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор с соответствующим уведомлением Подрядчика.

8.2. Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Тверской области.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до исполнения его условий сторонами.

9.2. Особенности отнесения проводимых в соответствии с настоящим договором ремонтных работ к видам ремонтов (в том числе, к текущему, капитальному, среднему, восстановительному и т.д.) определяется каждой стороной самостоятельно в соответствии с нормами действующего законодательства и локальными нормативными актами сторон.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

	ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК
Почтовый адрес:	171252, г. Конаково, ул. Горького, дом 5	171252, Тверская обл, г. Конаково, ул Энергетиков, 28
Расчетный счет:	40702810315000000039	40702810333000000577
Корр счет/БИК:	30101810200000000373 /044583373	30101810800000000776
Банк:	АКБ «Легион» (ОАО) г Москва	Конаковский ф-л ОАО «Тверьуниверсалбанк» г. Конаково
ИНН/КПП/ОГРН	ИНН 6911023532 КПП 691101001 ОГРН 1056910015084	6911028026 / 691101001 / 1076911002190
	Генеральный директор (руководитель) (Гуров В.И.)	Генеральный директор (Шиловостов СВ)