

**Договор**  
**на выполнение работ по бетонированию отмостки и/или прилегающей территории**  
**многоквартирного дома, находящегося в управлении Заказчика**  
**№0605/11-01 г. Конаково "06" мая 2011 г.**

Управляющая компания ООО «Конаковский Жилфонд», в лице генерального директора **Гурова В.И.**, действующего на основании Устава от имени, за счет и по поручению собственников указанного выше МКД, именуемая в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и полное товарищество ООО «ЕВРО ПРЕСТИЖ» и компания» в лице уполномоченного представителя **Воробьева Максима Олеговича** (паспорт гражданина РФ серии 2804 № 549294, выданный Конаковским ОВД Тверской области 03.06.2005г), действующего на основании Доверенности от 14.05.2010г, выданной директором общества Бакуровым Андреем Викторовичем, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", на основании **Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства серии СС № 0001325 (рег № С-2-10-0903 от 11.03.2010г)**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Источниками финансирования проводимых по настоящему договору работ капитального характера являются: целевые средства собственников помещений указанного выше многоквартирного дома. Указанные средства являются целевыми и не образуют у Заказчика доходной, налогооблагаемой и расходной базы.

### 1. Предмет Договора

1.1. Согласно настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить **работы по бетонированию отмостки и/или прилегающей территории** и иные сопутствующие работы многоквартирного жилого дома (МКД), находящегося в управлении Заказчика, в соответствии с техническим заданием и/или дефектной ведомостью и сметой и/или протоколом согласования цены, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые для выполнения работ условия, принять результаты работ и оплатить обусловленную настоящим договором цену от имени, за счет и по поручению собственников МКД, в соответствии с условиями заключенного с ними договора управления указанного дома.

1.2. Объем работ определяется техническим заданием (или дефектной ведомостью) и сметной документацией (приложения 1, 2 к настоящему Договору).

1.3. Сроки выполнения работ:

а) начало проведения работ: **10 мая 2011 год.**

б) окончание проведения работ: **27 мая 2011 год.**

1.4. Убытки от повреждения объектов капитального ремонта до его приемки Заказчиком несет Подрядчик

### 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена настоящего Договора определяется в соответствии с утвержденными Заказчиком сметой и/или протоколом согласования цены (расчетом структуры цены) и составляет:

| № п/п | Объект ремонта (№ дома и улица)    | Сумма договора, руб | В тч аванс на бетон | В тч аванс на работы | Итого предоплата (аванс + бетон), руб |
|-------|------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|---------------------------------------|
| 1     | <b>МКД №8 по улице Баскакова</b>   | 168713,45           | 60000               | 30000                | 90000                                 |
| 2     | <b>МКД №2 по улице Баскакова</b>   | 136714,65           | 60000               | 20000                | 80000                                 |
| 3     | <b>МКД №16 по улице Строителей</b> | 154361,39           | 60000               | 30000                | 90000                                 |
|       | <b>ИТОГО:</b>                      | 459789,49           | 180000              | 80000                | 260000                                |

**459789 (четыреста пятьдесят девять семьсот восемьдесят девять) рублей 49 копейки.** В

цену настоящего Договора включены все налоги и другие обязательные платежи Подрядчика. Цена настоящего Договора является твердой и не подлежит изменению в течение срока действия настоящего Договора при неизменности объемов порученных работ.

2.1.1. В случае невыполнения полностью или частично порученных работ, указанных в п.1.1. договора, в разрезе объектов, поименованных в п.2.1 договора, Подрядчик обязан возместить Заказчику расходы в сумме договора, интерполированного на объем порученной, но не выполненной работы по бетонированию объекта (м3), но не менее средней цены по всем объектам, указанным в п.2.1 за каждый м3 невыполненного объема, а также сметную стоимость невыполненных сопутствующих работ.

2.3. Порядок оплаты: для организации Подрядчиком выполнения работ Заказчик перечисляет Подрядчику аванс на выполнение работ в размере до 35% от цены Договора и/или приобретает и передает Подрядчику необходимый для выполнения работ объем основных материалов в качестве давальческого сырья. Окончательный расчет за выполненные Подрядчиком работы (за минусом стоимости давальческого сырья) осуществляется Заказчиком в течение 6 (шести) месяцев с момента окончательного подписания сторонами акта выполненных работ и получения на их основании счета.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Заказчик (и уполномоченные им лица):

3.1.1. осуществляет контроль за выполнением работ Подрядчиком. Приостанавли-

ваает ход выполнения работ в связи с их ненадлежащим качеством либо исполнением, не соответствующим условиям настоящего Договора;

3.1.2. в десятидневный срок с момента уведомления Подрядчиком о готовности сдачи работ и предъявления акта выполненных работ Подрядчиком организует приемку работ;

3.1.3. В течение 5 рабочих дней с момента комиссионной приемки работ подписывает со своей стороны акты выполнения работ (при отсутствии замечаний) либо составляет двусторонние акты о выявленных нарушениях в ходе выполнения работ и направляет их Подрядчику.

3.1.4. На основании подписанного акта выполненных работ производит в соответствии с требованиями настоящего договора оплату выполненных Подрядчиком работ.

3.1.5. В аналогичном пунктам 3.1.2–3.1.4 порядке принимаются скрытые работы, при этом срок приемки не может превышать  $\frac{1}{2}$  от установленного в указанных пунктах срока.

3.2. Подрядчик:

3.2.1. производит работы в объеме, предусмотренном в техническом задании и/или дефектной ведомости, сметной и иной документацией, в сроки, установленные настоящим Договором, и сдает результаты выполненных работ Заказчику;

3.2.2. гарантирует качество выполнения работ и используемых материалов в соответствии с действующими СНиП, ГОСТ, ВСН, ТУ и иными техническими нормами; на используемые материалы должны быть представлены Заказчику все предусмотренные сертификаты и гарантии качества

3.2.3. устраняет недостатки выполненных работ, выявленные Заказчиком при приемке работ, в десятидневный срок собственными силами и за счет собственных средств;

3.2.4. обеспечивает выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности и охране труда, по противопожарной безопасности, охране окружающей среды, в том числе размещает на общедоступных местах многоквартирного дома щиты, растяжки или плакаты с извещениями о проводимых работах;

3.2.5. обеспечивает содержание и уборку объекта и прилегающей к нему территории.

3.2.6. обеспечивает сохранность объекта капремонта на период выполнения ремонтных работ, включая период устранения недостатков и подготовительный период.

3.2.7. исполняет полученные в ходе ремонтных работ указания заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего договора и не представляют собой вмешательство в оперативно – хозяйственную деятельность Подрядчика

3.2.8. Подрядчик обязан сдавать скрытые работы, при этом срок приемки не может превышать  $\frac{1}{2}$  установленного настоящим договором срока для окончательной сдачи-приемки работ.

3.2.9. В установленных законом случаях организует по требованию Заказчика изготовление проектной документации на осуществляемые виды работ, которую согласовывается и утверждается Заказчиком.

3.2.10. Выполняет иные требования в соответствии с законодательством.

#### **4. Порядок сдачи-приемки работ**

4.1. Заказчик или уполномоченные им лица имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ и объектам ремонта в течение всего периода их выполнения и в любое время производства.

4.2. При завершении работы Подрядчик представляет Заказчику проект акта приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания. Указанный Акт приемки в эксплуатацию, в том числе, подписывается представителями собственников МКД.

При этом проводится проверка качества работ и соответствие их действующим СНиП, ГОСТ, ВСН, ТУ и иными техническим нормам.

4.3. В случае обнаружения дефектов Заказчик отказывает Подрядчику в приемке работ, указывая причину отказа, и назначает дату повторной приемки.

4.4. Любое несоответствие в выполненных работах указанное в **подпункте 3.2.2 пункта 3.2** настоящего Договора, техническим нормам, является дефектом.

4.5. После приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания Подрядчик предоставляет Заказчику акт выполненных работ с приложением к нему документов. Акт приемки работ подписывают: Подрядчик, со стороны Заказчика – Заказчик, уполномоченный представитель Заказчика, представитель эксплуатирующей организации, представитель собственников МКД.

4.6. При обнаружении нарушения производства работ и иных дефектов составляется заключение или соответствующий акт с участием представителя Подрядчика и Заказчика, по которому Подрядчик принимает необходимые меры к их исправлению за свой счет без возмещения затрат Заказчиком. При отсутствии возражений со стороны Подрядчика, претензии Заказчика допустимо предъявлять устно.

4.7. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаружения дефектов и недоделок, в случае своего несогласия с ними, Подрядчик вправе назначить квалифицированную экспертизу, которую согласовывает с Заказчиком в течение трёх рабочих дней с дня отказа от подписания акта, которая составит соответствующий акт по фиксации дефектов и недоделок и их характер, что не исключает право сторон обратиться в арбитражный суд по данному вопросу. На период проведения экс-

пертизы, который не должен превышать десяти рабочих дней, процедура принятия выполненных работ приостанавливается.

4.8. В случае выявления экспертизой:

- факта соответствия результатов работ действующим нормам – Заказчик компенсирует стоимость проведенной экспертизы;

- факта несоответствия результатов работ действующим техническим нормам – стоимость проведенной экспертизы и устранение недостатков работ осуществляется Подрядчиком своими силами и за свой счет.

4.10. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от договора подряда или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты подрядчиком, а также не отвечающие потребительским свойствам и качеству объекта, обязан известить об этом подрядчика в разумный срок по их обнаружении для принятия Подрядчиком мер по их устранению.

4.11. Качество выполненной подрядчиком работы должно соответствовать условиям договора подряда, а также требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода. Результат выполненной работы должен в момент передачи заказчику обладать свойствами, указанными в договоре или определенными обычно предъявляемыми требованиями, и в пределах разумного срока быть пригодным для установленного использования

4.12. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, заказчик вправе (но не обязан) назначить подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от договора подряда либо поручить исправление работ другому лицу за счет подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

4.13. Подрядчик несет риск возмещения Заказчику (либо пострадавшим гражданам напрямую) возможных убытков, понесенных последними из-за наступления ухудшения качественных и потребительских свойств переданных Подрядчику в ремонт объектов во всех случаях, когда такие ухудшения и последствия таких ухудшений наступили с момента передачи Заказчиком объектов для выполнения ремонтных работ Подрядчиком (то есть когда представители Подрядчика получили постоянный доступ на/к объект/у), так как с момента передачи объекта Подрядчик обязан при выполнении ремонтных работ построить производственный процесс таким образом, чтобы обеспечить выполнение работ с одновременным сохранением всех предусмотренных рабочих функций и характеристик объекта, как конструктивного элемента здания (общедомового имущества).

4.14. Форма акта выполненных работ устанавливается Заказчиком.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. За несоблюдение сроков выполняемых работ Подрядчик уплачивает неустойку в размере одного процента от цены Договора за каждый день просрочки (в исключительных случаях срок с разрешения Заказчика может быть продлен).

5.2. Подрядчик по требованию Заказчика своими средствами и за свой счет в срок, согласованный с Заказчиком, устраняет дефекты, допущенные по его вине при выполнении работ в согласованные с Заказчиком.

5.3. Подрядчик несет полную ответственность за причинение ущерба третьим лицам, возникшего по вине Подрядчика в ходе выполнения работ, который подлежит возмещению и/или устранению за счет Подрядчика.

5.4. В случае неустранения указанных дефектов в согласованные сторонами сроки Подрядчик уплачивает неустойку в размере одного процента от цены Договора за каждый день просрочки.

5.5. Если Подрядчик не приступает своевременно к выполнению работ или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным, либо работы очевидно выполняются не должным образом и с ненадлежащим качеством, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков и уплаты процентов за необоснованное пользование чужими средствами согласно статье 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.6. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от обязанности завершения работ по настоящему Договору.

5.7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы, если эти обязательства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обязательства.

5.8. Решение о полном или частичном неисполнении обязательств в силу непреодолимой силы оформляется двусторонним соглашением.

5.9. Подрядчик гарантирует Заказчику свое право выполнять порученные настоящим договором работы, в противном случае Подрядчик несет ответственность за возможные последствия отсутствия такого права, а также за нарушение требований проектно-сметной документации и технического задания в размерах, обеспечивающем возможность погашения всех убытков Заказчика, могущих возникнуть в этой связи.

## **6. Гарантийные обязательства**

6.1. Гарантийный срок эксплуатации объекта по выполненным объемам работ устанавливается в течение шести лет с момента подписания акта приемки работ

(при устранении недостатков в течение гарантийного срока – с момента последнего со-ответствующего гарантийного ремонта). Исполнение гарантийных обязательств по на-стоящему договору может быть возложено на третьи лица на основании соответствующего письменного соглашения сторон. В возмещение вреда в течение гарантийного срока включается также вред, нанесенный имуществу Заказчика (либо пострадавшим гражданам напрямую) из-за наступления ухудшения качественных и потребительских свойств отре-монтированных объектов.

6.2. В случае обнаружения неисправностей, требующих устранения в течение гарантийного срока, Заказчик выдает Подрядчику предписание об устранении выяв-ленных недостатков и сроках их устранения.

6.3. Подрядчик производит устранение выявленных недостатков своими силами и за свой счет.

6.4. В случае неустранения выявленных недостатков в срок, установ-ленный Заказчиком, Подрядчик уплачивает неустойку в размере одного процента от цены Договора за каждый день просрочки, а также все убытки, определенные пунк-том 4.13 настоящего договора. При этом Подрядчик обязан возместить также расходы (убытки) Заказчика на устранение недостатков (в том числе осуществлёнными иными Подрядными организациями) в случае, если Подрядчик в установленные Заказчиком сроки не приступил к устранению недостатков или их не устранил и Заказчик был выну-жден сам организовывать устранение дефектов. Заказчик направляет свои требования по адресу Подрядчика, указанному в настоящем договоре. Отказ Подрядчика от получения уведомлений, в том числе через почтовые отделения, не освобождает его от ответст-венности, при этом срок уведомления начинает течь с даты, когда Подрядчик узнал или должен был узнать о необходимости исполнения гарантийных обязательств.

### 7. Охрана

7.1. От начала работ (с даты доступа на объект) до подписания акта выполненных работ Подрядчик несет полную ответственность за сохранность всего имущества, ма-териалов, конструкций, приобретенных им (и/или для него) для выполнения работ.

7.2. В случае причинения в период выполнения работ ущерба зданию (конструктив-ным элементам и иному общедомовому имуществу или приобретенным для строительства материалам) Подрядчик обязан за свой счет устранить выявленные дефекты.

### 8. Расторжение Договора

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон или по решению суда, кроме случая, оговоренного пунктом 5.5 настоящего договора, когда Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор с соот-ветствующим уведомлением Подрядчика.

8.2. Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглаше-ние, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Ар-битражном суде Тверской области.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

### 9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до исполнения его условий сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинако-вую юридическую силу.

### 10. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

|                 | <b>ЗАКАЗЧИК</b>  | <b>ПОДРЯДЧИК</b>   |
|-----------------|--|--|
| Почтов адрес:   | 171252,г. Конаково, ул. Горького, дом 5                        | 170100, г.Тверь, ул. Симеоновская, д. 1  |
| Расчетный счет: | <b>40702810315000000039</b>                                    | №40702810300048597266  |
| Корр счет/БИК:  | 30101810200000000373 /044583373                                | №30101810700000000792, БИК 042809792   |
| Банк:           | АКБ «Легион» (ОАО) г Москва                                    | в Тверском филиале ЗАО МКБ «Москомприват-банк» (г. Тверь, бул-р Ногина, д.4 кор.2)           |
| ИНН/КПП/ОГРН    | ИНН 6911023532 КПП 691101001<br>ОГРН 1056910015084             | ИНН 6950104785 КПП 695001001<br>ОГРН 1096952015160   |
|                 | Генеральный директор (руководитель)<br><br><b>(Гуров В.И.)</b> | Уполномоченный Представитель (по дове-ренности от 14.05.2010г)<br><br><b>(Воробьев М.О.)</b> |
|                 | <b>М.П.</b>  | <b>М.П.</b>  |

Инвестор -  
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Конаковский Жилфонд"  
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "ЕВРО ПРЕСТИЖ" и компания"  
 Стройка - Капитальный ремонт бетонной отмостки ж\д №2 по ул.Баскакова  
 Объект - Капитальный ремонт бетонной отмостки ж\д №2 по ул.Баскакова

|                            |        |
|----------------------------|--------|
|                            | Код    |
| Форма по ОКУД              | 322005 |
| по ОКПО                    |        |
| по ОКПО                    |        |
| по ОКПО                    |        |
| Вид деятельности по ОКДП   |        |
| Договор подряда (контракт) | номер  |
|                            | дата   |
| Вид операции               |        |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |    |
|-----------------|------------------|-----------------|----|
|                 |                  | с               | по |
|                 |                  |                 |    |

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета №, Капитальный ремонт бетонной отмостки ж\д №2 по ул.Баскакова

Основание - дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 136,715 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 20,018 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 141,5 чел. час

| Номера                               |   | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол.   |       | Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб. |       |             |        | Т/з<br>осн.раб.<br>(на ед./<br>всего) | Т/з мех.<br>(на ед./<br>всего) |        |     |
|--------------------------------------|---|-------------|--------------|----------|--------|-------|--|-------|-------------|--------|---------------------------------------|--------------------------------|--------|-----|
| по<br>порядку<br>позиции<br>по смете | 1 |             |              |          | на ед. | всего | на ед.   | общая | В том числе |        |                                       |                                |        |     |
|                                      |   |             |              |          |        |       |  |       | Осн.З/п     | Эк.Маш |                                       |                                | З/пМех | Мат |
| 2                                    | 3 | 4           | 5            | 6        | 7      | 8     | 9  | 10    | 11          | 12     | 13                                    | 14                             | 15     |     |
| <b>Раздел 1. Отмостка</b>            |   |             |              |          |        |       |  |       |             |        |                                       |                                |        |     |

## Гранд-СМЕТА

| 1 | 2   | 3  | 4   | 5                    | 6     | 7      | 8        | 9       | 10      | 11      | 12      | 13      | 14             | 15           |
|---|-----|--|---|----------------------|-------|--------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|----------------|--------------|
| 1 | 1   | <b>ТЕР46-04-009-01</b><br>Постан.Админ<br>.Тверской обл.<br>от 28.07.10<br>№371-на | Разборка бетонных оснований под полы на гравии<br><i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i><br><i>Малообъемность работ ОЗП=15%; ЭМ=25%; ЗПМ=25%;</i><br><i>Стесненность условий ОЗП=10%; ЭМ=10%; ЗПМ=10%</i>  | 1 м3                 |       | 3,2    | 2312,11  | 7398,75 | 3672,7  | 3726,05 | 1120,1  |         | 8,93<br>28,58  | 2,26<br>7,23 |
|   |     |  | Рабочий строитель (ср 3,5)  | чел.час              | 8,93  | 28,58  | 101,6    | 2903,73 | 2903,73 |         |         |         | 28,58          |              |
|   |     |  | Затраты труда машинистов  | чел.час              | 2,26  | 7,23   |          |         |         |         |         |         |                | 7,23         |
|   |     | 1. 050102  | Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность 5 м3/мин  | маш.-ч               | 2,26  | 7,23   | 362,18   | 2618,56 |         | 2618,56 | 814,39  |         |                |              |
|   |     | 2. 330804  | Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические   | маш.-ч               | 4,52  | 14,46  | 6,26     | 90,52   |         | 90,52   |         |         |                |              |
| 2 | 1,2 | <b>ТЕР01-02-057-02</b><br>Постан.Админ<br>.Тверской обл.<br>от 28.07.10<br>№371-на | Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2<br><i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i><br><i>Малообъемность работ ОЗП=15%; ЭМ=25%; ЗПМ=25%;</i><br><i>Стесненность условий ОЗП=10%; ЭМ=10%; ЗПМ=10%</i> | 100 м3 грунта        |       | 0,02   | 17014,71 | 340,29  | 340,29  |         |         |         | 154<br>3,08    |              |
|   |     |  | Рабочий строитель (ср 2)  | чел.час              | 154   | 3,08   | 87,34    | 269,01  | 269,01  |         |         |         | 3,08           |              |
| 3 | 1,1 | <b>ТЕР06-01-087-01</b><br>Постан.Админ<br>.Тверской обл.<br>от 28.07.10<br>№371-на | Монтаж и демонтаж опалубки<br><i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i><br><i>Малообъемность работ ОЗП=15%; ЭМ=25%; ЗПМ=25%;</i><br><i>Стесненность условий ОЗП=10%; ЭМ=10%; ЗПМ=10%</i>  | 10 м2<br>конструкций |       | 1,85   | 5251,74  | 9715,72 | 3395,05 | 5319,6  | 1937,84 | 1001,07 | 16,61<br>30,73 | 5,04<br>9,32 |
|   |     |  | Рабочий строитель (ср 2)  | чел.час              | 16,61 | 30,73  | 87,34    | 2683,96 | 2683,96 |         |         |         | 30,73          |              |
|   |     |  | Затраты труда машинистов  | чел.час              | 5,04  | 9,32   |          |         |         |         |         |         |                | 9,32         |
|   |     | 1. 020129  | Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т   | маш.-ч               | 3     | 5,55   | 359,64   | 1996    |         | 1996    | 838,88  |         |                |              |
|   |     | 2. 021141  | Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т   | маш.-ч               | 0,44  | 0,81   | 438,16   | 354,91  |         | 354,91  | 122,43  |         |                |              |
|   |     | 3. 031102  | Подъемники строительные грузопассажирские, грузоподъемность до 0,8 т  | маш.-ч               | 1,6   | 2,96   | 339,16   | 1003,91 |         | 1003,91 | 447,4   |         |                |              |
|   |     | 4. 400001  | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т  | маш.-ч               | 0,55  | 1,02   | 503,4    | 513,47  |         | 513,47  |         |         |                |              |
|   |     | 5. 101-1805  | Гвозди строительные   | т                    | 0,006 | 0,0111 | 60772,5  | 674,57  |         |         |         | 674,57  |                |              |
|   |     | 6. 102-0053  | Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, III сорта   | м3                   | 0,038 | 0,0703 | 4644,13  | 326,48  |         |         |         | 326,48  |                |              |

## Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3  | 4  | 5                             | 6      | 7       | 8        | 9        | 10      | 11     | 12     | 13       | 14            | 15         |
|---|---|--|--|-------------------------------|--------|---------|----------|----------|---------|--------|--------|----------|---------------|------------|
| 4 | 2 | <b>ТЕР11-01-002-01</b><br><i>Постан.Админ<br/>.Тверской обл.<br/>от 28.07.10<br/>№371-па</i> | Устройство подстилающих слоев ПГС<br><i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:<br/>Малообъемность работ ОЗП=15%; ЭМ=25%; ЗПМ=25%;<br/>Стесненность условий ОЗП=10%; ЭМ=10%; ЗПМ=10%</i>                | 1 м3<br>подстилающего<br>слоя |        | 4       | 934,23   | 3736,92  | 1667,12 | 600,56 | 185,84 | 1469,24  | 3,41<br>13,64 | 0,3<br>1,2 |
|   |   |  | Рабочий строитель (ср 3,1)   | чел.час                       | 3,41   | 13,64   | 96,62    | 1317,9   | 1317,9  |        |        |          | 13,64         |            |
|   |   |  | Затраты труда машинистов   | чел.час                       | 0,3    | 1,2     |          |          |         |        |        |          |               | 1,2        |
|   |   | 1. 030101  | Автопогрузчики 5 т   | маш.-ч                        | 0,08   | 0,32    | 356,63   | 114,12   |         | 114,12 | 36,04  |          |               |            |
|   |   | 2. 050102  | Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность 5 м3/мин   | маш.-ч                        | 0,22   | 0,88    | 362,18   | 318,72   |         | 318,72 | 99,12  |          |               |            |
|   |   | 3. 331100  | Трамбовки пневматические при работе от передвижных компрессорных станций   | маш.-ч                        | 0,44   | 1,76    | 2,22     | 3,91     |         | 3,91   |        |          |               |            |
|   | 3 | 4. 408-0200  | Песчано-гравийная смесь строительных работ средний   | м3                            | 1,2    | 4,8     | 304,78   | 1462,94  |         |        |        | 1462,94  |               |            |
|   |   | 5. 411-0001  | Вода   | м3                            | 0,15   | 0,6     | 10,48    | 6,29     |         |        |        | 6,29     |               |            |
| 5 | 4 | <b>ТЕР11-01-002-09</b><br><i>Постан.Админ<br/>.Тверской обл.<br/>от 28.07.10<br/>№371-па</i> | Устройство подстилающих слоев бетонных М200<br><i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:<br/>Малообъемность работ ОЗП=15%; ЭМ=25%; ЗПМ=25%;<br/>Стесненность условий ОЗП=10%; ЭМ=10%; ЗПМ=10%</i>      | 1 м3<br>подстилающего<br>слоя |        | 16,73   | 3875,59  | 64838,62 | 7268,01 | 27,6   |        | 57543,01 | 3,66<br>61,23 |            |
|   |   |  | Рабочий строитель (ср 2,8)   | чел.час                       | 3,66   | 61,23   | 93,83    | 5745,21  | 5745,21 |        |        |          | 61,23         |            |
|   |   | 1. 111301  | Вибратор поверхностный   | маш.-ч                        | 0,48   | 8,03    | 2,49     | 19,99    |         | 19,99  |        |          |               |            |
|   |   | 2. 101-0595  | Мастика битумно-латексная кровельная   | т                             | 0,002  | 0,03346 | 38040,81 | 1272,85  |         |        |        | 1272,85  |               |            |
|   |   | 3. 102-0138  | Доски необрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, IV сорта  | м3                            | 0,001  | 0,01673 | 2596,27  | 43,44    |         |        |        | 43,44    |               |            |
|   | 3 | 4. 401-0006  | Бетон тяжелый, класс В15 (М200)  | м3                            | 1,02   | 17,06   | 3291,33  | 56150,09 |         |        |        | 56150,09 |               |            |
|   |   | 5. 411-0001  | Вода   | м3                            | 0,35   | 5,856   | 10,48    | 61,37    |         |        |        | 61,37    |               |            |
| 6 | 5 | <b>З11-01-146-1</b>  | Погрузка. Мусор строительный с погрузкой вручную<br><i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:<br/>Малообъемность работ ОЗП=15%; ЭМ=25%; ЗПМ=25%;<br/>Стесненность условий ОЗП=10%; ЭМ=10%; ЗПМ=10%</i> | 1 т                           |        | 4       | 269,12   | 1076,48  | 235,28  | 841,2  |        |          | 0,58<br>2,32  |            |
|   |   |  | Затраты труда рабочих (ср 1)   | чел.час                       | 0,5777 | 2,31    | 80,49    | 185,93   | 185,93  |        |        |          | 2,31          |            |
|   |   | 1. 400051  | Автомобили-самосвалы грузоподъемностью до 7 т  | маш.-ч                        | 0,29   | 1,16    | 527,37   | 611,75   |         | 611,75 |        |          |               |            |

## Гранд-СМЕТА

| 1  | 2 | 3            | 4   | 5        | 6      | 7    | 8      | 9                | 10       | 11       | 12      | 13       | 14           | 15           |
|--|---|--------------|---|----------|--------|------|--------|------------------|----------|----------|---------|----------|--------------|--------------|
| 7  | 6 | 311-01-146-2 | Разгрузка. Мусор строительный с погрузкой вручную<br><i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i><br><i>Малообъемность работ ОЗП=15%; ЭМ=25%; ЗПМ=25%;</i><br><i>Стесненность условий ОЗП=10%; ЭМ=10%; ЗПМ=10%</i> | 1 т      |        | 4    | 222,86 | 891,44           | 195,32   | 696,12   |         |          | 0,48         | 1,92         |
|  |   |              | Затраты труда рабочих (ср 1)  | чел. час | 0,4796 | 1,92 | 80,49  | 154,54           | 154,54   |          |         |          |              | 1,92         |
|  |   | 1. 400051    | Автомобили-самосвалы грузоподъемностью до 7 т   | маш.-ч   | 0,24   | 0,96 | 527,37 | 506,28           |          | 506,28   |         |          |              |              |
| 8  | 8 | 400052       | до 10 т<br><i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i><br><i>Малообъемность работ ОЗП=15%; ЭМ=25%; ЗПМ=25%;</i><br><i>Стесненность условий ОЗП=10%; ЭМ=10%; ЗПМ=10%</i>   | маш.-ч   |        | 2    | 799,22 | 1598,44          |          | 1598,44  |         |          |              |              |
| <b>Итого по разделу 1 Отмостка</b>   |   |              |   |          |        |      |        | <b>123202,85</b> |          |          |         |          | <b>141,5</b> | <b>17,75</b> |
| <b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>  |   |              |   |          |        |      |        |                  |          |          |         |          |              |              |
| Итого прямые затраты по акту в текущих ценах   |   |              |   |          |        |      |        | 89596,66         | 16773,77 | 12809,57 | 3243,78 | 60013,32 | 141,5        | 17,75        |
| Накладные расходы  |   |              |   |          |        |      |        | 21014,12         |          |          |         |          |              |              |
| Сметная прибыль  |   |              |   |          |        |      |        | 12592,07         |          |          |         |          |              |              |
| <b>Итого по акту:</b>  |   |              |   |          |        |      |        |                  |          |          |         |          |              |              |
| Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных |   |              |   |          |        |      |        | 14563,99         |          |          |         |          | 28,58        | 7,23         |
| Земляные работы, выполняемые ручным способом   |   |              |   |          |        |      |        | 694,19           |          |          |         |          | 3,08         |              |
| Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в жилищно-гражданском строительстве                                     |   |              |   |          |        |      |        | 20221,52         |          |          |         |          | 30,73        | 9,32         |
| Полы   |   |              |   |          |        |      |        | 83584,09         |          |          |         |          | 74,87        | 1,2          |
| Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках   |   |              |   |          |        |      |        | 4139,06          |          |          |         |          | 4,24         |              |
| Итого  |   |              |   |          |        |      |        | 123202,85        |          |          |         |          | 141,5        | 17,75        |
| В том числе:   |   |              |   |          |        |      |        |                  |          |          |         |          |              |              |
| Материалы  |   |              |   |          |        |      |        | 60013,32         |          |          |         |          |              |              |
| Машины и механизмы   |   |              |   |          |        |      |        | 12809,57         |          |          |         |          |              |              |
| ФОТ  |   |              |   |          |        |      |        | 20017,55         |          |          |         |          |              |              |
| Накладные расходы  |   |              |   |          |        |      |        | 21014,12         |          |          |         |          |              |              |
| Сметная прибыль  |   |              |   |          |        |      |        | 12592,07         |          |          |         |          |              |              |
| Временные 0  |   |              |   |          |        |      |        |                  |          |          |         |          |              |              |
| <b>Итого</b>   |   |              |   |          |        |      |        | <b>123202,85</b> |          |          |         |          |              |              |
| Непредвиденные затраты 0   |   |              |   |          |        |      |        |                  |          |          |         |          |              |              |
| <b>Итого с непредвиденными</b>   |   |              |   |          |        |      |        | <b>123202,85</b> |          |          |         |          |              |              |
| НДС при упрощенной системе налогообложения (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18   |   |              |   |          |        |      |        | 13511,8          |          |          |         |          |              |              |
| <b>Итого с учетом доп. затрат в тек ценах</b>  |   |              |   |          |        |      |        | <b>136714,65</b> |          |          |         |          |              |              |
| НДС 0  |   |              |   |          |        |      |        |                  |          |          |         |          |              |              |
| <b>ВСЕГО по акту</b>   |   |              |   |          |        |      |        | <b>136714,65</b> |          |          |         |          | <b>141,5</b> | <b>17,75</b> |

Генеральный директор ООО "Конаковский Жилфонд"

СДАЛ:

ПРИНЯЛ: \_\_\_\_\_ В.И.Гуров