

«Конаковская панорама» от 17.02.2011г

В связи с многочисленными запросами собственников (нанимателей) помещений расположенных в многоквартирных домах (МКД), находящихся в управлении ООО Управляющая компания «Конаковский Жилфонд», по вопросу установки индивидуальных приборов учета (ИПУ), сообщаем, что обязанность установки ИПУ в срок до 31.12.11г.(в домах, где приняты решения о проведении капремонта с участием средств Фонда ЖКХ, – до 01.01.13г) определена требованием закона от 23.11.09г N 261-ФЗ "Об энергосбережении..."(261-ФЗ). Установлены следующие критерии установки ИПУ, согласно Порядку заключения договора на установку ИПУ (приказ Минэнерго РФ от 7.04.10г № 149):

Договор заключается на основании заявки, содержащей: ФИО, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, почтовый адрес проживания, телефон, факс, электронную почту; место установки ИПУ; иные данные. К заявке прилагаются копии документов о праве собственности, документы, подтверждающие полномочия заявителя (п.4,п.7). Перед установкой ИПУ проверяется наличие технической возможности установки ИПУ, при этом Заявитель обязан предоставить доступ к объекту для его осмотра.

Направленный заявителю проект договора на установку ИПУ (содержащий: предмет; цену и порядок расчетов; срок и место установки; ввода ИПУ в эксплуатацию; гарантийные обязательства) должен быть им подписан в срок не более 15 рабочих дней, затем один подписанный экземпляр возвращается в ООО «Конаковский Жилфонд» (п.12, 13).

Граждане вправе привлекать к установке ИПУ иные лица, получив в нашей компании Техническое условие (за 250 руб), в т.ч. содержащие перечень мероприятий, осуществляемых по технической подготовке места установки ИПУ (п.11), при этом граждане принимают на себя (при привлечении иных лиц) ответственность за возможные в будущем аварийные ситуации и устранение их последствий. Такие граждане дополнительно оплачивают за отключение стояков (270 руб за стояк), оформление акта ввода ИПУ в эксплуатацию и выдачу расчетной книжки (250 рублей за акт), плату за опломбировку ИПУ в размере 250 руб за 1ИПУ, 350 за 2ИПУ, 430 за 3ИПУ, 500 за 4ИПУ – гражданам необходимо это учитывать при найме иных лиц на установку ИПУ. У нашей компании данные операции **включены в цену установки ИПУ**, которая составляет на период действия специальной акции при заключении договора до 01 мая 2011 года (в т.ч. для льготной категории (инвалидов, пенсионеров, граждан, имеющих 2-х и более детей) следующие значения:

		руб				
№	Условие		1 ИПУ	2 ИПУ	3 ИПУ	4 ИПУ
а	б		в	г	д	е
1	При оплате денежными средствами	база	3190	6050	8730	11590
1.1		акция!	2850	5400	7800	10350
2.	в т.ч. для льготной категории (инвалидов, пенсионеров, граждан, имеющих 2-х и более детей)	база	2700	5270	7560	10000
2.1		акция!	2420	4700	6750	8950
3	Оплата в рассрочку: Для всех категорий (кроме 2.1), руб в мес	база	290	290	350	400
3.1		акция	260	260	310	350
4	Общий период рассрочки (для п.3-п.5.1)		12 мес	24 мес	30 мес	36 мес
5	в т.ч. для льготной категории (см п. 2)	база	250	250	300	340
5.1		акция	225	225	270	300
6	Контроль за показаниями и состоянием ИПУ (за 1 осмотр)	2011г	200,00	200,00	270,00	300,00
		2012г	220,00	220,00	300,00	330,00
		2013г	240,00	240,00	330,00	360,00

Из приведенных значений видно, что с 10.02. 2011 года введены новые, пониженные расценки (за счет сокращения затрат на материалы, в т.ч. на счетчики, фильтры, за счет оптовых закупок, сокращения иных прямых затрат).

Также изменен принцип взимания платы для возмещения затрат для проведение контроля за показаниями и состоянием ИПУ с целью обеспечения правильности начисления платы за потребленные

коммунальные услуги (данная функция не является техническим обслуживанием ИПУ, а включает их внешний осмотр, проверку наличия и целостности пломб; контрольное снятие и запись показаний ИПУ; проверка работоспособности счетного механизма без учета количественных показателей, оформление соответствующих документов) – плата будет фиксирована и взиматься только в месяце осуществления контроля (1 руб с 1м2 общей площади квартиры ежемесячно взиматься не будет). Осмотр места установки ИПУ будет осуществляться как правило не чаще 2-х раз в год.

Установка ИПУ – это, как правило, существенная экономия семейного бюджета. Тариф отпуска воды за 1м3 по ИПУ и без них одинакова, но количество отпускаемой воды контролируется только при наличии ИПУ – без них оплата осуществляется исходя из нормативов, рассчитанных по норме более 250 литров на человека. Израсходовать такое количество само по себе достаточно сложно. При бережном же расходовании ресурса экономия может составить еще больший объем. Установка ИПУ также решает проблему, связанную с перерасчётом за коммунальные услуги в период временного отсутствия и освобождает граждан от сложной процедуры сбора и предоставления справок и документов, подтверждающих факт отсутствия. Подсчитано, что затраты на установку и дальнейшее обслуживание ИПУ зачастую окупаются в течение 1-го-2-х лет.

С этой и иной информацией по установке ИПУ вы можете ознакомиться на официальном сайте компании www.kongilfond.ru и в офисе на Горького,5

С уважением,

Генеральный директор ООО УК «Конаковский Жилфонд» _____

В.И. Гуров