



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОНАКОВСКИЙ ЖИЛФОНД»

(Управляющая компания)

171252, город Конаково Тверской области Российской Федерации ул. Горького, 5
факс.(48242) 4-31-10 телефоны: 4-36-14, 4-53-96 [www: kongilfond.ru](http://www.kongilfond.ru)
ИНН 6911023532 КПП 691101001 ОГРН 1056910015084

У В Е Д О М Л Е Н И Е

(собственникам помещений, в которых установлены ИПУ – разослано через почтовые ящики)

15.08.2011г.

г. Конаково

№1508-01/609

О порядке эксплуатации приборов учета

В соответствии с приказом Минэнерго РФ от 16.04.10г №178 сообщаем Вам, что в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 23.11.09г N 261-ФЗ "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности...", на собственников (уполномоченных лиц) помимо обязанности по установке приборов учета энергетических ресурсов (включая воду и газ), возлагается требование об обеспечении надлежащей эксплуатации установленных приборов учета (ПУ), их сохранность и своевременную замену (ч.7 ст. 13). Действия по установке, замене, эксплуатации ПУ вправе осуществлять любые лица, отвечающие требованиям, установленным законодательством РФ для осуществления таких действий (ч. 8 и ч.9 ст. 13). Если такой договор заключается не с Управляющей компанией (ее полномочным представителем) – сведения о таком договоре необходимо сообщить в управляющую компанию в течение 3-х дней с даты заключения.

Указанные лица при выявлении фактов невыполнения собственниками ПУ обязанности по обеспечению надлежащей эксплуатации этих ПУ и не устранении такого невыполнения до истечения двух месяцев с момента его выявления также обязаны приступить к эксплуатации этих ПУ с отнесением понесенных расходов на собственников ПУ, которые обязаны обеспечить допуск указанных организаций к ПУ и оплатить их расходы на их эксплуатацию, в том числе в судебном порядке (ч. 12 ст. 13).

Договор на установку и эксплуатацию ИПУ заключается в соответствии с Порядком заключения договора на установку ИПУ (приказ Минэнерго РФ от 7.04.10г № 149), в частности, на основании заявки, содержащей: ФИО, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, почтовый адрес проживания, телефон, факс, электронную почту; место установки ИПУ; иные данные. К заявке прилагаются копии документов о праве собственности, документы, подтверждающие полномочия заявителя (п.4,п.7).

Таким образом, владельцы ПУ обязаны обеспечить надлежащее содержание и эксплуатацию ПУ, в т.ч. заключить договор на техническое обслуживание ПУ и в установленные сроки и порядке осуществлять поверку ПУ и до 4-х раз в год беспрепятственно в сроки, публикуемые на сайте www.kongilfond.ru и/или доводимые к сведению иным способом, допускать представителей УК (уполномоченных лиц) к месту установки ПУ с возмещением соответствующих затрат по техническому обслуживанию ПУ и по проведению контроля за показаниями и состоянием ИПУ с целью обеспечения правильности начисления платы за потребленные коммунальные услуги (данная функция не является техническим обслуживанием ИПУ, а включает их внешний осмотр, проверку наличия и целостности пломб; контрольное снятие и запись показаний ИПУ; проверка работоспособности счетного механизма без учета количественных показателей, оформление соответствующих документов).

При заключении договора на техобслуживание (эксплуатацию) плата за проведение контроля за показаниями и состоянием ИПУ не взимается.

Техническое обслуживание и ремонт ПУ, осуществляемое уполномоченными лицами нашей компании, будет включать следующие виды работ: внешний осмотр ПУ, запорных устройств, фильтров, проверку наличия и целостности пломб, промывку установленного фильтра (с предварительным демонтажом и последующим монтажом), повторная опломбировка ПУ (в случае нарушения целостности пломб во время технического обслуживания), демонтаж и монтаж приборов учета для метрологических поверок (организуемых Заказчиком); устранение возникших неисправностей на указанных выше устройствах по заявке Заказчика, проведение текущих ремонтов по заявке владельца ПУ (Заказчика), а также контрольное снятие и запись показаний ИПУ; проверка работоспособности счетного механизма без учета количественных показателей, оформление соответствующих документов (в этом случае плата за проведение контроля за состоянием ПУ не берется во избежание дублирования расходов). При этом стоимость материалов и комплектующих возмещается отдельно либо приобретается Заказчиком самостоятельно.

При возникновении повреждений, разрушений, порчи, ослабление соединений (в т.ч. на трубопроводах), течи воды и иных нарушений в работе приборов учета, фильтров, вентилей владелец ПУ обязан незамедлительно отключить первые запорные устройства (для чего регулярно обеспечивать их работоспособность) и/или обратиться в УК для отключения на платной основе воды на стояке (не пользоваться водой) и обратиться для проведения ремонта (технического обслуживания) в адрес организации, с которой заключен договор на обслуживание, либо в адрес лица, установившего приборы учета (работы проводятся на возмездной основе, в противном случае собственник ПУ обязан (при возникновении) возместить все убытки, понесенные третьими лицами, в том числе и в случае повреждения имущества, включая общедомового, и не вправе предъявлять претензии на ущерб лицам, установившим и/или обслуживающим ПУ.

На основании изложенного, прошу владельцев ПУ выполнить установленную законом обязанность и в срок до 01 октября 2011 года определиться с организацией, которая будет осуществлять на возмездной основе техническое обслуживание принадлежащих Вам приборов учета и заключить с ней соответствующий договор.

Генеральный директор _____

В.И. ГУРОВ