

ДОГОВОР от «__» _____ 20__ г
на проведение работ на внутриквартирных инженерных сетях, включая установку запорных устройств и индивидуальных приборов учета (ИПУ)

Место проведения работ:
жилое помещение (жп) №__ МКД
№__ по ул _____
г. Конаково (далее – Помещение)

ООО «Конаковский Жилфонд» (171252, г. Конаково, Тверской обл., ул. Горького, д. 5, ИНН 6911023532, КПП 691101001, р/с. № 40702810315000000039 к/с № 30101810200000000373 в АКБ «Легион» (ОАО) г Москва, БИК 044583373) в лице руководителя **ГУРОВА В.И.**, действующего на основании Устава и договора управления (ДУ), именуемый **Агент**, и **Собственник** (наниматель) (уполномоченное им лицо) указанного выше Помещения

ФИО _____,

паспорт серии № _____, выдан «__» _____ г кем _____

_____, гор тел _____ моб тел _____

Правоустанавливающий документ на жп: _____

именуемый в дальнейшем **Принципал**, заключили настоящий договор (НД) о нижеследующем:

Особые отметки: кол-во ИПУ к установке _____ шт. Отметить имеющуюся категорию льгот: пенсионер _____, имеющие 2-х и более детей: _____, ветераны труда и боевых действий: _____, инвалидность: _____ льгот нет: _____

1. Агент, в соответствии с законом от 23.11.09 г. N 261-ФЗ «Об энергосбережении ...», в течение _____ месяцев с даты подписания НД обязуется по поручению и за счет Принципала организовать проведение работ на внутриквартирных инженерных сетях (ВИС), включая установку запорных устройств и ИПУ, в помещении путем привлечения к проведению работ подрядных организаций – исполнителей (далее по тексту Исполнитель); указанные работы не подлежат лицензированию и не требуют получения свидетельства о допуске.
2. **При установке и после ввода ИПУ в эксплуатацию должно быть соблюдено следующее:**
 - a. Тип ИПУ должен быть зарегистрирован в госреестре средств измерений РФ и соответствовать принципам учета ресурсов, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг (КУ). Монтаж (установка) и эксплуатация ИПУ осуществляется с учетом рекомендаций завода-изготовителя. Принципал обязуется допустить в свое помещение представителей Исполнителя для установки ИПУ и/или обследования помещений - при отказе в этом более 2-х раз Агент вправе окончательно прекратить выполнение своих обязательств перед Принципалом с возвратом Принципалу собранных средств, уменьшенных на сумму понесенных затрат.
 - b. После выполнения монтажа и проведения наладочных испытаний Агент обязуется опломбировать ИПУ и передать Принципалу всю имеющуюся техническую документацию на ИПУ, а Принципал - подписать акт допуска их в эксплуатацию и заключить договор на их надлежащее техническое обслуживание (эксплуатацию) – ТО с лицами, имеющими на это право, а также в установленные сроки и порядке осуществлять поверку ИПУ и до 4-х раз в год беспрепятственно в сроки, публикуемым на сайте www.kongilfond.ru, или доводимые иным способом, допускать по предъявлению удостоверений представителей Агента к месту установки ИПУ, с оплатой Агенту (Исполнителю) дополнительно к ДУ понесенных соответствующих затрат (стр 6 Таблицы п. 3.1 НД) для снятия контрольных показаний ИПУ с целью обеспечения правильности начисления платы за потребленные КУ (данная функция не является техническим обслуживанием ИПУ и включает: внешнюю проверку ИПУ; проверку наличия и целостности пломб; контрольное снятие и запись показаний ИПУ; проверка работоспособности счетного механизма без учета количественных показателей, оформление соответствующих документов). При заключении договора на ТО с Агентом плата за проведение контроля за показаниями и состоянием ИПУ не взимается.
 - c. ТО ИПУ включает следующие виды работ: внешний осмотр ИПУ, запорных устройств, фильтров, проверку наличия и целостности пломб, промывку установленного фильтра (с предварительным демонтажом и последующим монтажом), повторную опломбировку ИПУ (в случае нарушения целостности пломб во время ТО), демонтаж и монтаж ИПУ для метрологических поверок (организуемых Принципалом); устранение возникших неисправностей на указанных выше устройствах по заявке Принципалом, проведение текущих ремонтов по заявке Принципала, а также контрольное снятие и запись показаний ИПУ (при согласии Агента); проверка работоспособности счетного механизма без учета количественных показателей, оформление соответствующих документов. Стоимость материалов и комплектующих возмещается отдельно либо приобретается Заказчиком самостоятельно.
 - d. После ввода ИПУ в эксплуатацию Принципал обязан своевременно предоставлять данные ИПУ (не позднее **25-го** числа текущего расчетного месяца, например: за январь – до 25 января, за март – до 25 марта) в соответствующую службу, осуществляющую расчеты платы за услуги ЖКХ, либо Агенту.
 - e. Если при предварительном осмотре места установки ИПУ будет установлено неудовлетворительное состояние трубопроводов, или необходимость частичного изменения месторасположения трубопроводов, демонтажа установленных рядом с местом установки санитарных, бытовых и иных приборов, вскрытие ниш, в которых скрыты трубы, делающие невозможным установку ИПУ без проведения дополнительных работ, на основании ч.5 ст. 709, ч.1 и ч.3 ст. 716, ст. 718 ГК РФ, Принципал обязан с даты обследования осуществить в течение 14 (четырнадцати) календарных дней за свой счет соответствующие работы для устранения выявленных недостатков, оговоренных выше и иных, в противном случае Агент в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения НД с возвратом полученных в качестве аванса от Принципала средств с удержанием части понесенных затрат, при этом Принципал не вправе предъявлять претензии Агенту. Указанные работы могут быть выполнены как третьими лицами, так и Агентом (Исполнителем).
 - f. После монтажа и ввода в эксплуатацию ИПУ Принципал не вправе применять какое-либо физическое и иное воздействие на установленное оборудование и пломбы. Во всех случаях при возникновении повреждений, разрушений, порчи, ослабление соединений (в т.ч. на трубопроводах), течи воды и иных нарушений в работе ИПУ, фильтров, вентилях Принципал обязан незамедлительно отключить первые запорные устройства (для чего регулярно обеспечивать их работоспособность) и/или обратиться к Агенту для отключения на платной основе воды на

стояке (не пользоваться водой) и обратиться для проведения ремонта (ТО) в адрес организации, с которой заключен договор на ТО, либо в адрес Агента (Исполнителя) (при нарушении данной процедуры Принципал будет обязан (при возникновении) возместить все убытки, понесенные третьими лицами, в том числе и в случае повреждения имущества, включая общедомового, и не вправе предъявлять претензии на ущерб Агенту).

г. Проведение работ Агента (Исполнителя) на коммуникациях, материал которых не соответствует проекту дома (если вместо стальных трубопроводов установлены полипропилен, металлопласт, медь, пластик и т.п.), как правило не осуществляется, если только Принципал не настаивает на обратном (что проявляется в непричастности в проведении работ и/или в письменном (устном) указании), в этом случае Принципал принимает на себя ответственность при наступлении каких-либо событий при проведении заявленных работ и по их окончании в будущем, связанных с протечкой, повреждением, разрушением и порчей внутриквартирного (в том числе общедомового) и общедомового оборудования за свой счёт произвести ремонт (замену) повреждённых систем (элементов), оборудования и имущества, а также возместить все убытки, понесённые третьими лицами (в том числе соседями) по указанным выше причинам, а также не предъявлять к Агенту (Исполнителю) каких-либо требований по безвозмездному устранению указанных последствий и возмещению иных убытков, при этом обязуется в разумный срок произвести восстановление предусмотренного проектом материала трубопроводов

3.1. Принципал согласен оплатить а) установку ИПУ; б) и в последующем осуществляемую в соответствии с п. 2.2. договора функцию контроля за показаниями и состоянием ИПУ по ценам, указанным в приведенной ниже Таблице – п.6 (зависит от количества ИПУ и индексируется с 01.01.13г в размерах, установленных для платы за содержание жилья). Цена работ (п/п а п.3.1) включает в себя возмещение расходов на установку ИПУ, фильтра, замены участка трубопровода после запорного устройства (до 20 см), пуско-наладочные работы, составление акта допуска ИПУ в эксплуатацию, выдачу расчетной книжки (и не включает расходы на грунтовку и окраску установленных участков трубопровода и стоимость дополнительных работ). **Иные платежи за установку и ввод в эксплуатацию ИПУ Агентом не взимаются.**

№	Условие		1 ИПУ	2 ИПУ	3 ИПУ	4 ИПУ
а	б		в	г	д	е
1	При оплате денежными средствами	база	3190	6050	8730	11590
1.1		акция!	2850	5400	7800	10350
2.	в т.ч. для льготной категории (преамбула договора)	база	2700	5270	7560	10000
2.1		акция!	2420	4700	6750	8950
3	Оплата в рассрочку: Для всех категорий (кроме 2.1), руб в мес	база	290	290	350	400
3.1		акция	260	260	310	350
4	Общий период рассрочки (для п.3-п.5.1)		12 мес	24 мес	30 мес	36 мес
5	в т.ч. для льготной категории (см п. 2)	база	250	250	300	340
5.1		акция	225	225	270	300
6	Справочно: Контроль за показаниями и состоянием ИПУ - п. 2.2. договора (за 1 осмотр)	2011г	200,00	200,00	270,00	300,00
		2012г	220,00	220,00	300,00	330,00

3.2. Цена договора составляет (указать пункт Таблицы в п.3.1 договора) (например: «1в»; или «5.1.д» и т.д...) и оплачивается в следующем порядке (поставить, где нужно, знак «V»):

3.2.1. 100%-ный аванс до планируемой даты установки

3.2.2. аванс в иных размерах (расшифровать)

3.2.3. при оплате в форме рассрочки платежей необходимая плата вносится в квитанцию на оплату услуг ЖКХ:

а) в течение месяца с даты подписания НД б) в течение месяца с даты проведения работ

3.2.4. 100%-ная оплата установки ИПУ (и дополнительных работ) в течение 7 календарных дней после выполнения работ (при отсутствии платежа в указанные сроки Агент вносит указанную сумму в соответствующую графу квитанции на оплату услуг ЖКХ, подлежащую безусловной оплате Принципалом) .

3.3. При наличии технической возможности сторон, ИПУ могут быть установлены досрочно при согласии Принципала. Дата установки на один месяц может быть продлена Агентом при необходимости. При оплате установки ИПУ в рассрочку, Агент вправе определить дату установки ИПУ в соответствии с утверждаемым им Графиком.

3.4. При установлении фактически больше ИПУ, чем было согласовано сторонами при заключении договора, а также при выполнении сопутствующих (дополнительны) работ, дополнительный объем в безусловном порядке оплачивается Принципалом в порядке, определенном п. 3.1 и 3.2 настоящего договора.

4. НД составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и действует с даты подписания и до выполнения сторонами принятых взаимных обязательств. При невыполнении Агентом в указанный срок обязательств по установке ИПУ средства подлежат возврату Принципалу. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по НД, если неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы, которые непосредственно повлияли на исполнение НД. Споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, передаются на рассмотрение в суд..

5. С подписанием НД Принципал разрешает Агенту использовать и обрабатывать персональные данные.

6. Гарантийный срок выполнения работ составляет 6 месяцев с даты подписания акта сдачи работ (иного аналогичного документа) и распространяется только на ремонт и замену самого прибора учета (при нефункционировании или неправильном функционировании счетного механизма) при условии заключения Принципалом договора на техническое обслуживание (эксплуатацию) ИПУ и надлежащего содержания установленных вентилей, фильтров и иного сантехнического оборудования, в т.ч. в соответствии с требованиями НД..

7. С подписанием НД Принципал подтверждает, что проект договора на ТО ИПУ с Агентом, получен

ПОДПИСЬ АГЕНТА:

ПОДПИСЬ ПРИНЦИПАЛА

В.И. ГУРОВ

(_____)