

**ДОГОВОР НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ (ОБСЛУЖИВАНИЮ) ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА (ИПУ)**

г. Конаково

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ООО «Конаковский Жилфонд»** (171252, г. Конаково, Тверской обл., ул. Горького, д. 5, ИНН 6911023532, КПП 691101001, р/с № 40702810315000000039 к/с № 30101810200000000373 в АКБ «Легион» (ОАО) г Москва, БИК 044583373) в лице руководителя ГУРОВА В.И., действующего на основании Устава, именуемый Агент, и Собственник

(наниматель) (уполномоченное им лицо) кв № \_\_\_\_\_ МКД № \_\_\_\_\_ по ул \_\_\_\_\_ г. Конаково,

**ФИО:** \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем **Принципал (или Заказчик)**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Особые отметки:** кол-во установленных ИПУ \_\_\_\_\_ шт. Отметить имеющуюся категорию льгот: пенсионер \_\_\_\_\_, имеющие 2-х и более детей: \_\_\_\_\_, ветераны труда и боевых действий: \_\_\_\_\_, инвалидность: \_\_\_\_\_ льгот нет: \_\_\_\_\_

Контактные телефоны: городской \_\_\_\_\_ сотовый (мобильный) \_\_\_\_\_)

1. Агент, руководствуясь нормами закона от 23.11.09 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности...", в рамках договора управления **обязуется по поручению и за счет Принципала организовать** эксплуатацию (обслуживание) ИПУ на возмездной основе в принадлежащем Принципалу (используемом им) помещении путем привлечения к выполнению указанных работ подрядных организаций (Исполнителей). Информация об исполнителях и действующих тарифах публикуется на сайте агента: [www.kongilfond.ru](http://www.kongilfond.ru) и/или в разделе «примечания» квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг.
2. Исполнитель обязан выполнять работы по эксплуатации ИПУ, включающие в себя:
  - 2.1. периодический осмотр ИПУ, включающих в себя: а) осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на ИПУ, б) снятие и запись показаний ИПУ с составлением, при необходимости, акта о ненадлежащей эксплуатации, в) проверка работоспособности водозапорной арматуры (в т.ч. герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды, разбор фильтра, очистка фильтра от накипи (отложений), установка фильтра с креплением резьбовых соединений бочонка и штуцера), г) запуск воды с общего вентиля к ИПУ, проверка работы счетного механизма; контроль за сроками межповерочных интервалов;
  - 2.2. устранение возникших по результатам осмотра неисправностей по заявке Заказчика;
  - 2.3. проведение текущих ремонтов, связанных с ИПУ, по заявке Заказчика;
  - 2.4. демонтаж и монтаж ИПУ для метрологических поверок;
3. Обязанности Заказчика: (3.1.) обеспечить в течение всего рабочего дня беспрепятственный доступ специалистам Агента (Исполнителя) к ИПУ; (3.2.) не загромождать доступ к ИПУ какими-либо предметами, вещами и т.п.; (3.3) своевременно производить оплату за эксплуатацию ИПУ; (3.4.) своевременно информировать Исполнителя и/или Агента о планируемых изменениях в состоянии сетей и энергопринимающего оборудования Заказчика, способных повлиять на качество и полноту принимаемых Заказчиком коммунальных услуг, возможность Исполнителя по исполнению указанных в п.2 договора работ, а также на работу ИПУ; (3.5) незамедлительно (в суточный срок с момента обнаружения) сообщать Исполнителю обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе ИПУ, фильтров, запорных устройств; (3.6) в 3-дневный срок сообщать Агенту об изменениях, влияющих на надлежащее исполнение договора.
4. **(4.1.)** Плата за эксплуатацию ИПУ (без стоимости материалов и оборудования) за одно разовое обслуживание за услуги, указанные в п. 2.1 настоящего договора, составляет: а) для всех категорий (кроме льготных): до 2-х ИПУ 420 рублей, до 3-х ИПУ – 520 рублей, до 4-х ИПУ – 600 рублей; б) для льготных категорий: до 2-х ИПУ 315 рублей, до 3-х ИПУ – 390 рублей, до 4-х ИПУ – 450 рублей. **(4.2.)** Дополнительно Заказчик в установленном порядке оплачивает Исполнителю документально подтвержденные фактические затраты на материалы и оборудование (либо приобретает их самостоятельно), а также стоимость ремонта или замены прибора учета, вентиля и фильтров при их поломке. **(4.3.)** Указанные в п/п.4.1-4.2 настоящего договора платежи отражаются Агентом в соответствующей графе квитанции на оплату услуг ЖКХ и вносятся Заказчиком в течение месяца, следующего за месяцем оказания услуг по настоящему договору. **(4.4.)** Указанные в п/п.4.1-4.2 настоящего договора платежи ежегодно индексируются в порядке и размере, установленном для платы за содержание и ремонт жилья.
5. При возникновении повреждений, разрушений, порчи, ослабление соединений (в т.ч. на трубопроводах), течи воды и иных нарушений в работе ИПУ, фильтров, вентилях Заказчик обязан прекратить пользоваться водой, для чего незамедлительно отключить первые запорные устройства (предварительно регулярно обеспечивая их работоспособность) и/или обратиться к Агенту (Исполнителю) для отключения на платной основе воды на стояке и обратиться для проведения технического обслуживания к Агенту (Исполнителю), в противном случае Заказчик обязан возместить все убытки, понесенные третьими лицами, в том числе и в случае повреждения имущества, включая общедомового, и не вправе предъявлять претензии на ущерб лицам, обслуживающим ИПУ.
6. Указанные в п.2.1 услуги должны оказываться с периодичностью 1-го раза в 6 месяцев (а также по дополнительным заявкам Заказчика) с оплатой каждого раза обслуживания в отдельности. Первое обслуживание по настоящему договору осуществляется Исполнителем в течение 3-х месяцев с даты заключения настоящего договора, но не ранее 6-ти месяцев с даты ввода ИПУ в эксплуатацию (если не будет дополнительной заявки Заказчика), последующее обслуживание – через каждые 5-7 месяцев по графику. При необеспечении допуска Заказчик несет ответственность за последствия в соответствии с положениями п. 5 настоящего договора.
7. Все иные вопросы разрешаются сторонами в порядке, установленном Гражданским Кодексом РФ.
8. Договор составлен в 2-х экземплярах, заключен сроком на пять лет, вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения его условий сторонами. Агент вправе в любой момент расторгнуть настоящий договор, предварительно уведомив другую сторону за 30 дней до планируемой даты расторжения путем направления заказного письма и/или опубликования информационного сообщения в порядке, указанном в п. 1 настоящего договора.

**ПОДПИСЬ АГЕНТА:**

**ПОДПИСЬ ПРИНЦИПАЛА**

В.И. ГУРОВ

(\_\_\_\_\_)