

Настоящий Акт составлен в присутствии Заявителя: \_\_\_\_\_  
 указать фамилию, имя отчество Заявителя, которым  
 \_\_\_\_\_ тел \_\_\_\_\_  
 является собственник (наниматель) жп(кв) и/или уполномоченное им лицо (по доверенности)

- 1) Дата ТО, установленная УК – «\_\_\_» \_\_\_ 20\_\_ г 2) Иная дата, согласованная с Заявителем – «\_\_\_» \_\_\_ 20\_\_ г  
 3) ТО осуществлено: а) по договору от «\_\_\_» \_\_\_ 20\_\_ г, б) по настоящему акту \_\_\_\_\_  
 4) ТО является а) плановым \_\_\_\_\_, б) по заявке Заявителя \_\_\_\_\_, в) по требованию УК \_\_\_\_\_  
 г) по гарантии: \_\_\_\_\_ (при наличии договора на ТО)  
 5) Настоящий Акт подтверждает следующие работы по ТО (нужное отметить знаком «V»):

а) произведен осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на ИПУ _____ б) контрольное снятие показаний ИПУ _____	<b>вид воды</b>	<b>конечные показания ИПУ в разрезе мест установки, марки ИПУ с отметкой данных о состоянии пломбы (+ - целая, если «Пк» - с признаком повреждения)</b>								
		<b>кухня</b>			<b>ванная</b>			<b>туалет</b>		
		<b>марка</b>	<b>данные</b>	<b>пломба</b>	<b>марка</b>	<b>данные</b>	<b>пломба</b>	<b>марка</b>	<b>данные</b>	<b>пломба</b>
	холодная									
горячая										
<b>Замечания:</b>										

- в) произведена проверка работоспособности первых запорных вентилей (ПЗУ) да: \_\_\_\_\_ нет: \_\_\_\_\_  
 г) произведена очистка фильтра от накипи (отложений) с предварительным демонтажом и последующим монтажом с запуском воды с ПЗУ к ИПУ и проверка работы счетного механизма ИПУ да: \_\_\_\_\_ нет: \_\_\_\_\_

*Плата за ТО ИПУ по п.5 Акта (без стоимости материалов и оборудования) составляет: а) для льготной категории: до 2-х ИПУ 420 р, до 3-х ИПУ – 520 р, до 4-х ИПУ – 600 р; б) для льготн категории: до 2-х ИПУ 315 р, до 3-х ИПУ – 390 р, до 4-х ИПУ – 450 р.*

**Отметить имеющуюся категорию льгот:** пенсионер \_\_\_\_\_, имеющие 2-х и более детей: \_\_\_\_\_, ветераны труда и боевых действий: \_\_\_\_\_, инвалидность: \_\_\_\_\_ льгот нет: \_\_\_\_\_

- 6) Настоящий Акт подтверждает следующие дополнительные работы (нужное отметить знаком «V»): **демонтаж и монтаж ИПУ для метрологических проверок:** да: \_\_\_\_\_ нет: \_\_\_\_\_  
*Плата за ТО ИПУ по п.6 Акта (без стоимости материалов и оборудования) составляет: а) для льготной категории: 300 руб за демонтаж и 300 рублей за монтаж 1 ИПУ; б) для льготных категорий: 250 руб за демонтаж и 250 рублей за монтаж 1 ИПУ*

- 7) Настоящий Акт подтверждает следующие дополнительные работы (нужное отметить знаком «V»): **7а) устранение возникших по результатам осмотра неисправностей и/или проведение текущих ремонтов, связанных с ИПУ по заявке Заказчика:** да: \_\_\_\_\_ нет: \_\_\_\_\_, подлежащие оплате Заказчиком (детализация работ – в соответствии с приложением на обороте акта)

Акт составлен в 3-х экз: 1-ый – ООО УК «КонИнвестКом», 2-ой - в УК, 3-ий- заявителю (по требованию),

**Работы санкционированы:** От ООО «Конаковский Жилфонд» \_\_\_\_\_ **В.И. ГУРОВ**  
**Работы проводились уполномоченным управляющей компанией лицом -УУК («КонИнвестКом»)**  
 Начальник сантехучастка \_\_\_\_\_ **Н.И. Дроздов** Ответственное лицо \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**ТО ИПУ осуществили:** v \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / v \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
 (подпись) (фамилия и инициалы) (подпись) (фамилия и инициалы)

- Собственник помещений (наниматель), уполномоченные им лица (заявитель) обязан и согласен:**
- оплатить через квитанцию на услуги ЖКХ задолженность за работы по настоящему Акту в течение месяца, следующего за месяцем оказания услуг. Расценки - договорные и приведены по состоянию на 01.09.11г, и подлежат ежегодной индексации с 1-го января следующего за расчетным годом в размере сложившейся за прошедший год инфляции, НДС не облагаются.
  - При повреждении, разрушении, порче, ослаблении соединений (в т.ч. на трубопроводах), течи воды и иных нарушений в работе ИПУ, фильтров, вентилей Заказчик обязан прекратить пользоваться водой, для чего незамедлительно отключить первые запорные устройства (предварительно регулярно обеспечивая их работоспособность) и/или обратиться к Управляющей компании (уполномоченному лицу) для отключения на платной основе воды на стояке и обратиться для проведения технического обслуживания к Управляющей компании (уполномоченному лицу - УУК) по тел 40096, 43614, 44519 по адресу Горького, 5, в противном случае Заказчик обязан возместить все убытки, понесенные третьими лицами, в том числе и в случае повреждения имущества, включая общедомового, и не вправе предъявлять претензии на ущерб лицам, обслуживающим ИПУ. Заказчик обязан перекрывать первые запорные устройства и в случае длительного отсутствия (свыше 10 часов) в помещении, в противном случае возмещает любой, возникший по данной причине, ущерб.
  - Последующее обслуживание – через каждые 5-7 месяцев по графику и/или по заявке Заявителя (Заказчика).
  - Настоящий акт может быть получен по адресу: Горького,5 или Горького,2а

**Заявитель** \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи Заявителя: фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)

## АКТ выполнения дополнительных работ (АВР) (приложение к Акту на техническое обслуживание ИПУ)

Даю согласие на проведение дополнительных работ и их оплату:         
Настоящим подтверждаю, что при проведении работ по техническому обслуживанию ИПУ в принадлежащем (используемом мною) помещении были выполнены следующие доплаты:

Наименование работ (выбрать нужное знаком «V») с указанием стоимости работ (со стоимостью материалов, а по позициям – «а-е», к, м, н2, о2, п2 – без стоимости материалов) за единицу измерения (если не указано иное – за штуку, а по позициям «ж» и «з»- за 1 метр)	объем работ	Стоимость работ. руб.	Подпись Заказчика в подтверждение проведенных работ
2	4	6	
Д-М <sup>3</sup> : а) унитаза типа «компакт» (480р) _____ б)отдельно смывного бачка (150р) _____ в) отдельно унитаза (400р) _____ (без стоимости материалов)			
Д-М <sup>4</sup> : г)чугунной мойки (370р) _____ д) фаянсовой раковины (280р) _____ е) тумбовой мойки (700р) _____ (без стоимости материалов)			
Д-М <sup>3</sup> участка до 1м Ø15мм: ж)сталь. трубы (300р) _____ з)PP <sup>5</sup> трубы (300р) _____			
и) Д-М раннее установл стиральной машины (200 руб за 1 маш)			
к) Переподключение смесителя (450 руб за 1 смеситель без материалов)			
л) Замена заглушки – (100 р за 1 шт) _____; л1) установка заглушки (350 р за 1 шт) _____			
м) Отключение стояков хол (горяч) воды (300 рублей за 1 стояк)			
н) Д-М <sup>3</sup> крана шаров Ø15: н1) 450 р с матер УКК _____ н2) 300 руб без материалов _____			
о)Д-М <sup>3</sup> фильтра сетч Ø15: о1) 840 р с матер УКК _____ о2) 730 руб без материалов _____			
п)Д-М <sup>3</sup> водосчетчика Ø15: п1) 1020 р с матер УКК _____ п2) 600 руб без материалов _____			
р) опломбировка и ввод ПУ в эксплуатацию (при первичном проведении работ силами УКК): р1) до 2 ИПУ (350р) _____ р2) 3 ИПУ (430р) _____ р3) 4 ИПУ (500 руб) _____			

Примечание: Стоимость Работ по замене (установке) материалов, приведенных в Разделе 12 и 13, оплачивается в размере указанной ниже стоимости материалов (например, по позиции 12.1 оплате подлежи стоимость материалов в размере 20 руб и стоимость работ в том же размере, итого – 40 рублей).

Если при проведении работ требуется произвести демонтаж (монтаж) фильтра или счетчика - дополнительно оплачивается стоимость работ по демонтажу (монтажу) фильтра или счетчика, или вентиля (без стоимости материалов), при одновременном демонтаже (монтаже) и фильтра, и счетчика, дополнительно оплачивается только стоимость работ, имеющая большую величину без стоимости материалов (в данном случае – фильтра).

РАЗДЕЛ 12.			РАЗДЕЛ 13						
№ п/п	Вид материала	ед изм	количество		№ п/п	Вид материала	ед изм	количество	
			при платных доплатах за ед	при гарантийном ремонте				при платных доплатах	при гарантийном ремонте
12.1	Сгон оцинк. Ø15 (длиной до 150мм)	шт	20		13.1	Штуцер ПУ и контргайка (американка)	шт	90	
12.2	Муфта (оцинков) Ø15	шт	32		13.2	PP <sup>5</sup> муфта комб. 20x1/2нар	шт	75	
12.3	Бочонок оцинков) Ø15	шт	15		13.3	PP муфта комб. 20x1/2вн	шт	45	
12.4	Бочонок (ниппель) латунный Ø15	шт	40		13.4	PP муфта 20	шт	20	
12.5	Тройник Ø15	шт	50		13.5	PP обводное колено . Ø 20	шт	20	
12.6	Штуцер	шт	80		13.6	PP Тройник комб. нар резьба 20x1/2нар	шт	50	
12.7	Контргайка оцинк. Ø15	шт	10		13.7	PP Тройник комб. внут резьба 20x1/2вн	шт	40	
12.8	Уголок (отвод) (оцинк) Ø15	шт	50		13.8	PP тройник	шт	35	
12.9	Уголок 45грС 20	шт	7		13.9	PP уголок комб. 20x1/2нар	шт	50	
12.10	Уголок 90грС 20	шт	7		13.10	PP уголок комб. 20x1/2внутр	шт	45	
12.11	Хомут металлический	шт	50		13.11	PP Американка нар резьба 20x1/2нар	шт	80	
12.12	Прокладки – за пару	пара	10		13.12	PP Американка внутр резьба 20x1/2вн	шт	80	
12.13	Фильтр	шт	110		13.13	Счетчик	шт	420	
12.14	Вентиль	шт	150						

Примечание: <sup>1</sup>цена за материалы рассчитана как средняя (с учетом возможного увеличения); <sup>3</sup>Д-М – демонтаж-монтаж; <sup>4</sup>Д-М мойки типа «тюльпан» (отсоединение – присоединение подводок – 2шт, сифона, снятие - установка механических креплений); <sup>5</sup>PP – полипропилен;

Итого сумма выполненных работ по акту: \_\_\_\_\_ руб.

Заявитель \_\_\_\_\_

(расшифровка подписи Заявителя: фамилия, имя, отчество)

(подпись)